

K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4119915 Datum vydání: 02.07.2025

Cena za nemovitost:

27 000 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi výrobně/skladovou halu v Rybářském areálu Nedvědice, na okraji městyse Nedvědice. Hala kolaudovaná v roce 2017 je dvoupodlažní, sloužila k odchovu ryb. Venkovní manipulační plocha cca 2 600 m². V hale je umístěna technologie pro odchov ryb, která bude odstraněna, případně je možné jednat o jejím odkupu. Vhodné pro drobnou výrobu a skladování, chov ryb. Je schválena instalace FVE na střeše haly. Možnost rozšíření o další pozemky v areálu za cenu 500 Kč/m².

Celková výměra pozemků cca 3 300 m² (přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu). Celková užitná plocha haly 1382 m², nosnost podlah 2 000 kg/m². Kancelářské a sociální zázemí. Areál je oplocený, přístup 24/7, obsluha kamionem. Inženýrské sítě elektřina, vlastní studna, odpadní jímka. Hala není vytápěna.

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G

ID inzerátu ESO:	4119915
Inzerát vydán:	15.02.2023
Inzerát aktualizován:	02.07.2025
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1382 m ²
Plocha pozemku:	3300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Radek Březina**

Tel:

+420 602 411 584

Email:

radek.brezina@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/