

K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4189579 Datum vydání: 15.02.2024

Cena za nemovitost:

18 950 000 Kč

Lokalita:
Beroun

SNÍŽENÍ KUPNÍ CENY

Nabízíme k prodeji multifunkční průmyslový areál na kraji Králova Dvora - Popovic.

Areál je složený z několika dvoupodlažních budov a nachází se na několika pozemcích - celková plocha pozemků je 4.740 m².

NAPOJENÍ: Areál je napojen na všechny sítě el. energie, plynovod, vodovod a kanalizaci. Dopravně je napojen asfaltovou komunikací na veřejnou komunikaci na kraji obce Králův Dvůr-Popovice dálnice D5 je dostupná do 7 minut. V bezprostřední blízkosti je železniční zastávka, areál se nachází se u železniční trati Praha-Plzeň, dostupná je také PID.

POPIS AREÁLU: Na pozemcích se nachází 3 vzájemně propojené dvoupodlažní objekty ve tvaru L, které jsou nyní využívány částečně jako kanceláře, truhlárna, sklady a jsou zde také 2 bytové jednotky ve zcela původním stavu.

Technický stav objektů je dobrý (stáří cca 80 let), postavené jsou z cihel, jako střešní krytina byla použita pálená střecha, okna jsou velká, dřevěná. Objekty prošly jen částečnou rekonstrukcí, jinak jsou v původním, udržovaném stavu, jednotlivé části jsou velmi světlé a prostorné. Vytápění zajišťuje vlastní plynová kotelna. Budovy jsou vybaveny vraty a uvnitř jsou k dispozici 2 nákladní výtahy. Půdní prostory lze také do budoucna využít.

Celková užitná plocha objektů: cca 1.500 m²

1.NP 813 m²

2.NP 679 m²

půdní prostor 679 m²

Před objekty je vlastní manipulační plocha, která slouží i pro parkování sousedního objektu. Směrem k železniční trati je pak situována rozsáhlá rovinatá zahrada, nyní zatravněná, se vzrostlými stromy. V této části lze ještě případně vybudovat nový průmyslový objekt viz. plánec míra zastavěnosti do 65%.

Komerční prostor se nachází dle platného územního plánu v ploše VD - výrobní sféra. Možné využití:

- sklady, výroba, servis,
- maloobchod,
- administrativa a školící zařízení
- služební byty, přechodné ubytování zaměstnanců
- parkoviště

Nepřípustné:

- Bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů).

Areál je nyní ve fázi vyklízení a bude k dispozici prázdný nebo dle dohody. Zvu Vás na prohlídku již nyní. K dispozici je po dohodě. Nemovitosti jsou bez právního omezení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zábranská Pavlína

Tel:

+420 732142454

Email:

**pavlina.zabranska@prober
eality.cz**

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz

Inzerát vydán:	03.10.2023
Inzerát aktualizován:	15.02.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1500 m2