

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4222583 Datum vydání: 18.02.2024

Lokalita:
Zlín

Prodej historické budovy s možností nového podnikání v centru Zlína.

Nabízíme k prodeji unikátní historickou budovu na Ševcovské ulici ve Zlíně, původně sloužící jako obuvnická továrna bratří Červinkových pod názvem IRIS. Tato přízemní budova byla postavena v roce 1929 a následně prošla významnou přestavbou v letech 1938-1942, přidávající dvě patra.

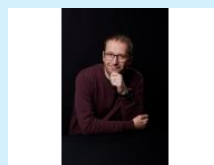
S bohatou historií a architektonickým kouzlem je tato nemovitost ideální pro nový podnikatelský projekt nebo jiné využití. Aktuálně se jedná o kombinaci obchodního centra v přízemí, bývalé restaurace a kancelářských prostor v 1. poschodí a kancelářských prostorů ve 2. poschodí. Celková výměra pozemku je 746 m². Celková užitná plocha je orientačně 1300 m²

Podle aktuálního územního plánu je pozemek evidován jako zastavěná plocha a nádvoří ve stabilizované ploše SO určené k bydlení. Plán zahrnuje záměr postavit bytový dům, což je v souladu s charakterem území. Tento záměr je v souladu s charakterem území a výškově by byl přijatelný dům o 5. patrech s 6. patrem uskočeným. Konkrétní vyjádření je ale možné až po architektonické studii Budova je napojena na inženýrské sítě plynu, vody, kanalizace a elektřiny. Každé patro je vybaveno samostatným plynovým kotlem a elektrickými bojlerů zajišťují ohřev vody. Výtah v budově zvyšuje komfort a přístupnost. Tato historická perla čeká na nového majitele, který ji oživí a přinese do ní nový život. Přijďte si prohlédnout tuto jedinečnou nabídku na Ševcovské ulici!

ID inzerátu ESO:	4222583
Inzerát vydán:	18.02.2024
ID zakázky v RK:	691406
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1300 m ²
Plocha pozemku:	1300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Vašíček**

Tel:

+420608772407

Email:

david.vasicek@alvareal.cz**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz