

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

25 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4238199 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční areál na okraji městysu Nedvědice, nacházejícího se na pomezí Jihomoravského kraje a Vysočiny, nedaleko města Bystřice nad Pernštejnem. Celková plocha pozemků činí 19 015 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí), z toho je přibližně 14 500 m² oploceno. V oplocené části jsou dva sportovní rybníky, zázemí pro hosty, hřiště pro děti, provoz obědovny s rybími specialitami a další nabídkou jídel. Součástí oplocené plochy je dvoupodlažní hala kolaudovaná v roce 2017, která sloužila k celkovému turnusu odchovu ryb od líhní až po tržní rybu. Technologie je vhodná pro chov všech vodních živočichů.

V hale je umístěna technologie pro odchov ryb a 4 funkční vysokokapacitní biologické ústředí. Objem chovných nádrží je přibližně 530 m³, objem biofiltru s bioelementy je přibližně 280 m³. Množství vody je dostatečné k jakémukoliv chovu ryb. Vybavení je součástí prodeje. V případě zájmu může být po dohodě s majitelem demontováno a hala bude předána kompletně vyklizená.

Hala je vhodná pro veškeré výrobní i skladové využití.

Celková užitná plocha haly je 1 382 m², kromě nádrží na odchov ryb se zde nacházejí i kancelářské prostory a sociální zařízení a byt pro zaměstnance. Hala je zateplena 100 mm polyuretanovým panelem, nosnost podlah je 2 000 kg/m².

Venkovní manipulační plocha je tvořena betonovou deskou, areál je přístupný i na vjezd kamionů. Na pozemku se nachází vlastní studna, je zde odpadní jímka a elektřina.

Na střeše haly je schválena instalace FVE. Toto nabízí využití pro regulaci výkonové spotřeby, sklad autobaterií, využití sdílení el. energie.

Pozemek má vlastní dostatečně výkonnou studnu vodou kojenecké kvality.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4238199
Inzerát vydán:	14.04.2024
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1382 m ²
Plocha pozemku:	19015 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Novotný

Tel:

+420 773 756 706

Email:

r.novotny@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz