

K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4346718 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč**Lokalita:**
Strakonice

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý historický objekt jehož odhadované stáří je cca 200 let. Jedná se o stavbu bývalých pivovarských ležáckých sklepů, které v minulosti s ohledem na celoročně stabilní teplotu sloužily jako ledárna, sklad potravin pro přilehlé panství a podstřešní prostory byly využívány jako sušárna. Ve dvacátém století byl objekt upraven jako sklad ovoce a zeleniny. Pozemní prostory o ploše cca 492 jsou členěny do tří sekcí, v nadzemní části budovy jsou kacerláře, technické místnosti o výměře cca 80 m² a prostory, které sloužily jako izolační prostory pro podzemní část. Nad celým objektem je podkrovní prostor se zachovalým historickým krovem, jeho plocha činí také cca 492 m². V čele stavby, kam je možný příjezd i velkým nákladním vozem, je rampa a velký nákladní výtah, kterým lze bez problémů zavážet podzemní prostory. V objektu je zachovalá chladicí vzduchotechnika, která je v současnosti vypuštěná, zakonzervovaná a je k dispozici její revizní zpráva. Na střeše objektu je instalována FVE o výkonu 21 kW, která je zařazena v režimu povinného odkupu za výhodnou cenu a to ještě po dobu 12-ti let. Objekt nabízí mnoho možností využití, zejména potravinářského nebo nápojářského provozu. Například provoz pivovaru, vinařství, či výroby různých nápojů. Dále je zde velký potenciál u podkrovních prostor pro vestavbu obytných prostor se zaměřením na turistiku a ubytování. Celkový stav stavby je s ohledem na její stáří v dobrém stavu a to dle vyjádření odborníků, kteří připravovali revitalizaci a přestavbu pro stávajícího majitele. Detailní informace k nemovitosti k dispozici u realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4346718
Inzerát vydán:	16.07.2025
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	9168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1065 m ²
Plocha zahrady:	388 m ²
Zastavěná plocha:	657 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Musil**

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz