

K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4357108 Datum vydání: 30.10.2025

Cena za nemovitost:

10 510 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Hledáte výrobní nebo skladovací prostory, kde můžete ihned začít podnikat bez nutnosti dalších velkých investic?

Tato hala o užitné ploše 1 700 m² v bývalém areálu STRUNA v Lubech u Chebu je výjimečnou příležitostí ke koupi! Všechny klíčové technologie prošly rekonstrukcí – nové vytápění, elektroinstalace, vodovod i kanalizace. Objekt nabízí široké možnosti využití pro lehkou výrobu, skladování nebo jiné podnikatelské aktivity, přičemž hlavní opravy jsou již hotové.

Rozsah rekonstrukce:

- Nová plastová okna s izolačními dvojskly
- Opravené sociální zázemí (šatny, toalety v 1. PP)
- Zateplení stropů – foukaná izolace 25–30 cm, zakryté sádkokartonem (zbývá dokončit cca 1/3 haly), původní strop byl snížen o cca 1 m na současnou výšku 3,8 m.
- Připraveno na zateplení fasády (možnost získání dotace na zateplení fasády, případně v kombinaci s fotovoltaikou)
- Plechová střecha – původní v zachovalém stavu, pravidelně udržovaná nátěrem
- Nová elektroinstalace
- Nové přípojky inženýrských sítí

Vytápění a energie

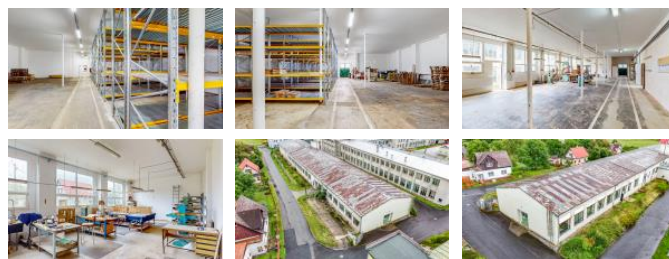
- Teplovodní vytápění – nový kotel na tuhá paliva s možností využití vlastních briket
- Připraveno alternativně na tepelné čerpadlo
- Elektřina – nová přípojka a rozvodna, příkon 3 × 160 A, sazba C02D
- Vodovod – nová přípojka a rozvody
- Kanalizace – nová přípojka a rozvody, napojení na čističku v areálu (paušální platba za stočné)
- Plyn – možnost připojení, v tuto chvíli odpojen

Přístup a logistika

- Pohodlný přímý přístup z místní komunikace
- Nová vjezdová elektrická vrata (šířka 2,94 m × výška 3,3 m)
- Další dvoje vrata na koncích budovy (1,75 m × 2,48 m), možnost využití nákladové rampy
- Parkování v areálu (možnost rozšíření vlastní parkovací plochy podél budovy)

Areál v Lubech má strategickou polohu nedaleko německých hranic, což z něj činí ideální místo pro výrobu, skladování či logistiku s mezinárodním dosahem. Pouhých 25 km od Chebu s rychlým napojením na dálnici D6 do Prahy a 18 km od silnice E49 spojující Magdeburg a Vídeň nabízí výbornou dopravní dostupnost.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Soukup

Tel:

602 427 211

Email:

ondrej.soukup@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4357108
Inzerát vydán:	03.09.2025
Inzerát aktualizován:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	17169

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	1700 m2
Zastavěná plocha:	1467 m2