

## K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4361313 Datum vydání: 15.02.2026

Cena za nemovitost:

**18 500 000 Kč**

Lokalita:

## Kroměříž

Hledáte místo pro své podnikání nebo zajímavou investici?

Tato samostatně stojící komerční budova ve Věžkách nabízí široké možnosti využití – ať už pro lehkou výrobu, skladování, logistiku, dílnu, sídlo firmy nebo jako investiční příležitost k pronájmu. Nachází se v okrajové části obce s dobrou dostupností do Kroměříže, Hulína i na dálnici D1 (cca 10 minut jízdy), což z ní dělá strategické místo pro podnikatelskou činnost. Hlavní budova nabízí v 1.NP rozlohu přibližně 1152 m<sup>2</sup> a je po rekonstrukci převážné části rozvodů elektřiny, podlah, oken a zateplení stropu. V podkroví se nachází skladové prostory bez vytápění o celkové rozloze cca 1168 m<sup>2</sup>. Do podkroví vede funkční průmyslový výtah, který usnadňuje manipulaci s materiálem i zbožím. Součástí objektu jsou na obou krajních stranách stropní otvory, skrz které lze materiál/zboží snadno dodat do podkroví vysokozdvizným vozíkem. Součástí projede je i přes cestu sousedící budova, která slouží ke skladovým účelům a je celkově v původním stavu se zastavěnou plochou 95 m<sup>2</sup>.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Robustní zděná konstrukce v dobrém technickém stavu
- Přímý přístup z obecní komunikace, pohodlné parkování i pro větší vozy
- Zavedena elektřina (včetně 400 V), voda, kanalizace, plyn
- Možnost rozšíření nebo rekonstrukce dle potřeb nového vlastníka
- Vlastní pozemek – vhodný i pro skladování, garáže nebo další výstavbu
- Již zavedená nabíječka pro elektromobily

Potenciál využití:

- ? Výrobní prostory
- ? Sklad/dílny/logistika
- ? E-shop s výdejnou
- ? Investiční objekt pro pronájem podnikatelům
- ? Kombinace komerce a kanceláří

Lokalita s potenciálem:

Obec Věžky leží v dojezdové vzdálenosti od Kroměříže a Zlína, s napojením na důležité dopravní tahy. Budova se nachází v klidném prostředí, ale s výbornou dostupností – ideální kombinace pro podnikání bez zbytečných kompromisů.

?? V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací či prohlídku nemovitosti.

Tato nemovitost čeká na nové využití – bude to právě váš projekt?



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

**RE/MAX**  
MONARCHA

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4361313             |
| Inzerát vydán:        | 24.09.2025          |
| Inzerát aktualizován: | 15.02.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 423826              |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Užitná plocha:        | 2322 m <sup>2</sup> |

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Zastavěná plocha: | 1342 m2 |
|-------------------|---------|