

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

44 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4370776 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:
Benešov

Nabízíme k prodeji část rozsáhlého skladového a výrobního areálu nacházející se v pražské zóně Vraňany, v těsné blízkosti budoucí dálnice D3 (mezi exity Olbramovice a Sedlčany) s budoucím příjezdem z dálnice.

Areál je zcela oplocený, dostupný veškerou nákladní dopravou (TIR), prodávané haly stojí na pozemku o celkové výměře 11 000 m².

Díky výborné poloze a novému dálničnímu napojení je Praha snadno dostupná – přibližně 45 minut jízdy.

Hlavní informace:

2 skladové a výrobní haly:

Hala 1: 1 400 m² – zateplená, svítí díky sypřirozenému dennímu světlu, vytápěná LTO

Hala 2: 1 400 m²

Obě haly mají betonovou podlahu a bezbariérový přístup

Celková zastavěná plocha: cca 2 800 m²

Pozemek: cca 11 000 m² – celý areál oplocený

Inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace

Zpevněné venkovní plochy vhodné pro manipulaci, parkování a nakládku TIR vozidel

Výborná dopravní dostupnost – příjezd dálniční sjezd, blízkost Prahy (cca 45 minut)

Areál je ideální pro výrobu, logistiku, skladování nebo servisní činnost.

Výhodou je strategická poloha v rozvíjející se pražské oblasti s rychlým napojením na dálnici D3 a výbornou dostupností hlavního města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Štěpán Ripa

Tel:

+420605700003

Email:

stepan.ripa@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

Mírové náměstí 103, 263

01 Dobruška

Web:

www.iremax.cz/re-max-power

ID inzerátu ESO:	4370776
Inzerát vydán:	19.11.2025
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	427182
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2800 m ²
Plocha zahrady:	11000 m ²