

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4378013 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:
Teplice

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční nemovitost představující zajímavou investiční příležitost, situovanou pouhých 500 metrů od Bílinského náměstí.

Předmětem prodeje je uzavřený areál tvořený třemi pozemky o celkové výměře 515 m². Dominantou areálu je montovaná hala o podlahové ploše 102 m², která nabízí široké spektrum možného využití dle potřeb budoucího vlastníka. Prostory jsou vhodné například pro výrobu, skladování, dílenské i servisní činnosti, případně jako zkušebna, školící i přednáškové prostory.

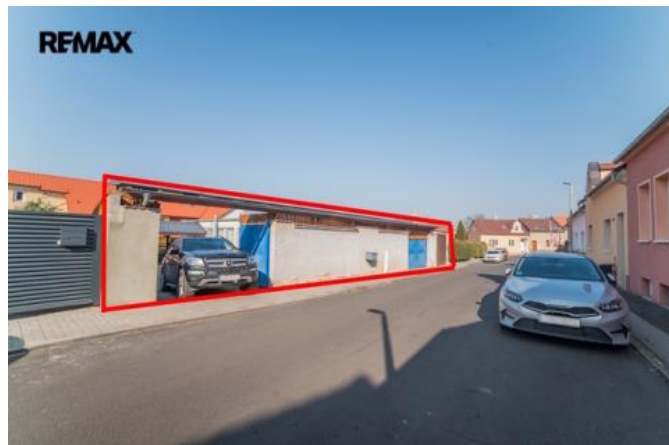
Součástí areálu je zpevněný dvůr s kapacitou parkování až pro 13 vozidel, z toho 5 parkovacích míst je krytých. Areál má dva samostatné vjezdy z ulice Tylova, oba vybavené automatickým ovládáním. V levé části dvora se nachází rozlehlý manipulační prostor s variabilním využitím. V zadní části jsou umístěny i kryté parkovací stání, další kryté parkování je možné v příjezdu mezi vjezdovými branami.

K areálu dále náleží samostatná dvougaráž s vlastním vjezdem z ulice Tylova a bočním vstupem přímo do dvora.

V dolní části pozemku je zřízeno venkovní posezení s grilem a přístřeškem na dřevě, které může sloužit jako místo setkávání zaměstnanců, kábarna nebo kout pro kouřáky.

V blízkosti tohoto posezení se nachází zadní vstup do sousední budovy, která není součástí této nabídky, avšak je rovněž ve vlastnictví prodávajícího a je nabízena k prodeji samostatně. Jedná se o kancelářskou budovu s celkovou užitnou plochou 818 m², zahrnující i nadzemní podlaží, sklepní prostory, prádelnu a samostatný objekt s kotelnou. Tato nemovitost je inzerována samostatně v kategorii komerčních objektů – kancelářské. Pro lepší orientaci jsou vybrané fotografie této budovy součástí prezentace i této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4378013
Inzerát vydán:	05.01.2026
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	429711
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	515 m ²
Podlahová plocha:	515 m ²
Zastavěná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Dvořák

Tel:

+420603457274

Email:

pavel.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz