K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): **4379951** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

69 500 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme moderní SKLAD - SÍDLO SPOLEČNOSTI - LOGISTICKÝ AREÁL.
Součástí areálu je skladová hala (plocha 540 m2, světlá výška 4m) s nosností 3 500 kg/m2, třípodlažní administrativní budova (plocha 1245 m2), kryté parkovací stání (20 míst) možné alternativně využít jako další krytý sklad (plocha 540 m2, světlá výška 2,20 m) a venkovní zpevněné manipulační plochy a parkoviště (18 míst), to vše na pozemku o celkové výměře cca 4500 m2.
Sklad a areál lze rozšířit přikoupením sousedních pozemků. Některé přímo navazující pozemky jsou územním plánem určené pro občanské vybavení - komerční zařízení. Pro případ expanze lze rovněž zvážit a vybudovat přímý sjezd z dálnice D1.
Administrativní budova poskytuje ideální zázemí skladu a obchodní činnosti společnosti.
Areál byl vybudován v roce 2001. Vzhledem k bezprostřední blízkosti dálnice, lze celé průčelí administrativní budovy využít k marketingovým účelům.
Administrativní budova nabízí moderní světlé kanceláře, recepci, velkou školící místnost, sociální zařízení a kuchyňku v každém podlaží, dva byty, zázemí pro skladníky, klidovou zónu včetně teras s výhledy na Prahu, při dobré viditelnosti až na Krkonoše, Jizerské i Krušné hory.
Areál je možno obsluhovat všemi druhy vozidel včetně kamionů. Pro pohodlnou nakládku a vykládku je sklad vybaven hydraulicky stavitelnou rampou dle výšky ložné plochy vozidla.
Parkoviště v areálu poskytují 36 parkovacích míst, z toho je 20 míst krytých a pod uzavřením. Tento prostor lze využít i jako nižší sklad s plochou cca 500 m2.
Podrobnější informace včetně plánů a dokumentace bude předána vážným zájemcům po odsouhlasení prodávajícími.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















ID inzerátu ESO:	4379951
Inzerát vydán:	15.01.2026
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	368740
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2325 m2
Zastavěná plocha:	923 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Libor Mašín
Tel:
+420724314317
Email:
libor.masin@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz