

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

69 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4379951 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme moderní SKLAD - SÍDLO SPOLE NOSTI - LOGISTICKÝ AREÁL.

Sou částí areálu je skladová hala (plocha 540 m², sv tlá výška 4m) s nosností 3 500 kg/m², t ípodlažní administrativní budova (plocha 1245 m²), krytý parkovací stání (20 míst) možné alternativně využít jako další krytý sklad (plocha 540 m², sv tlá výška 2,20 m) a venkovní zpevn ěné manipula ní plochy a parkovišt ě (18 míst), to vše na pozemku o celkové vým ě cca 4500 m².

Sklad a areál lze rozšířit p íkoupem sousedních pozemk ě .

N které p ímo navazující pozemky jsou územním plánem ur ěné pro ob anské vybavení - komer ní za ízení. Pro p ípad expanze lze rovn ě zvážít a vybudovat p ímý sjezd z dálnice D1.

Administrativní budova poskytuje ideální zázemí skladu a obchodní innosti společnosti.

Areál byl vybudován v roce 2001. Vzhledem k bezprost ední blízkosti dálnice, lze celé pr ělí administrativní budovy využít k marketingovým ú ěl m.

Administrativní budova nabízí moderní sv tlé kancelá e, recepci, velkou školící místnost, sociální za ízení a kuchy ku v každém podlaží, dva byty, zázemí pro skladníky, klidovou zónu v ětn teras s výhledy na Prahu, p í dobré viditelnosti až na Krkonoše, Jizerské i Krušné hory.

Areál je možno obsluhovat všemi druhy vozidel v ětn kamion ě .

Pro pohodlnou nakládku a vykládku je sklad vybaven hydraulicky stavitelnou rampou dle výšky ložné plochy vozidla.

Parkovišt ě v areálu poskytují 36 parkovacích míst, z toho je 20 míst krytých a pod uzav ěním. Tento prostor lze využít i jako nižší sklad s plochou cca 500 m².

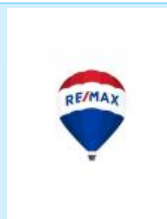
Podrobn ější informace v ětn plán ě a dokumentace bude p edána vážným zájemc ěm po odsouhlasení prodávajícími.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4379951
Inzerát vydán:	15.01.2026
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	368740
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2325 m ²
Zastav ěná plocha:	923 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Libor Mašíň

Tel:

+420724314317

Email:

libor.masin@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz