

K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4381602 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Investujte do moderních komerčních prostor v Brně s výbornou dostupností, flexibilním využitím a potenciálem dalšího růstu.

Nabízíme k prodeji zcela nové moderní komerční boxy - aktuálně A10 a A11 - v podnikatelském areálu Vipark, v atraktivní lokalitě Brno - Černovice na ulici Vinohradská (oblast Černovických teras). Areál se nachází na strategické poloze v blízkosti dálnice, s výbornou dostupností.

Komerční park je určen pro obchodní aktivity, skladování, distribuci i drobnou výrobu a nabízí vysokou flexibilitu využití i možnost budoucího rozšíření.

Hlavní přednosti:

- moderní novostavba
- oplocený areál s kamerovým systémem
- správa objektu
- energeticky úsporná stavba PENB třída B
- možnost úprav, vestavby druhého podlaží nebo sloučení jednotek

Areál se skládá ze dvou budov (A a B) s centrální komunikací a venkovními plochami. Každá budova má 13 samostatných boxů, každý s:

- vlastním vjezdem
- samostatným vstupem
- venkovní plochou pro parkování a manipulaci

Dispozice boxů:

- administrativně-obchodní část ve dvou podlažích
- halová část vhodná pro sklad, výrobu nebo obchod

Flexibilita a variabilita prostoru:

Komerční boxy A10 a A11 umožňují vestavbu částečného druhého podlaží, čímž lze výrazně navýšit užitnou plochu. Další možností je sloučení více jednotek, což dává prostor pro budoucí růst podnikání.

Budovy jsou tvořeny železobetonovou konstrukcí s opláštěním z tepelně izolačních panelů.

Ideální řešení pro firmy hledající reprezentativní, úsporné a variabilní komerční prostory v Brně.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat! Prostory Vám velmi ráda osobně ukážu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dominika
Nekvindová**

Tel:

+420 777581060

Email:

d.nekvindova@rkbonitrealbrno.cz



**RK BONITREAL
BRNO s.r.o.**

Tel:

+420 544 527 126

Adresa:

**Helceletova 241/16, 602 00
Brno**

Web:

www.rkbonitrealbrno.cz

ID zakázky v RK:	21
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	457 m2