

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4385787 Datum vydání: 02.03.2026

Lokalita:

Uherské Hradiště

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Prodej komerčního areálu – Uherské Hradiště, Sady

Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál v zavedené obchodně-průmyslové části Uherského Hradiště – Sady. Nemovitost představuje stabilní investiční příležitost s okamžitým výnosovým potenciálem a možností dalšího rozvoje.

Klíčové parametry

- * Zastavěná plocha objektů: 2 326 m²
- * Přilehlé pozemky: 4 761 m²
- * Celkový funkční areál s manipulačními plochami
- * Přístup pro osobní i nákladní dopravu
- * Strategická poloha v rámci města

Dispozice a provozní stav

Areál je aktuálně plně využíván jako prodejna a skladové centrum a je připraven k okamžitému pokračování podnikání.

Součástí objektu je:

- * 6 samostatných kanceláří
- * zasedací místnost
- * kompletní sociální zázemí
- * prodejní plocha
- * rozsáhlé skladové kapacity
- * technické a manipulační zázemí

Vytápění je řešeno **plynovým kotlem**, což zajišťuje efektivní provozní náklady a dlouhodobou ekonomickou stabilitu provozu.

Investiční potenciál

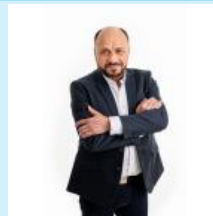
možnost rozdělení na více provozních jednotek
vhodné pro sale & leaseback model
možnost dlouhodobého pronájmu jednotlivých částí
potenciál dalšího rozvoje na přilehlých pozemcích
silná poptávka po skladových a obchodních plochách v regionu

Areál je vhodný pro:

- * logistické společnosti
- * velkoobchod / e-commerce
- * lehkou výrobu
- * distribuční centrum
- * investora hledajícího stabilní komerční nemovitost



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Musil

Tel:

+420 601 240 412

Email:

musil@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

Strategická lokalita

Uherské Hradiště dlouhodobě vykazuje stabilní podnikatelské prostředí a omezenou nabídku větších komerčních celků. Lokalita Sady patří mezi zavedené komerční oblasti s dobrou dostupností na hlavní dopravní tahy regionu.

Detailní ekonomické podklady, půdorysy a informace o výnosovém potenciálu jsou k dispozici na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4385787
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	20.02.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	2326 m2
Podlahová plocha:	7087 m2
Plocha pozemku:	7087 m2
Zastavěná plocha:	2326 m2