

K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4386802 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID: 02632

Jan Biernát & Explicit Reality nabízí k prodeji výrobní a skladový areál v obci B ezolupy, který představuje skvělou příležitost pro podnikání, rozšíření výroby nebo investici s dlouhodobým potenciálem.

Areál tvoří tři samostatné haly a administrativní budova, vše na vlastním pozemku o celkové výměře 10 760 m². Celý objekt je aktuálně vyklizený a připravený k okamžitému využití.

Hala . 1 je přízemní, nepodsklepená budova se zastavovací plochou 918 m² a užitnou plochou přibližně 700 m². Nabízí otevřený prostor vhodný pro skladování, lehkou výrobu nebo dílenský provoz.

Hala . 2 je rovněž přízemní a nepodsklepená, se zastavovací plochou 1 799 m². Součástí je plnohodnotné provozní zázemí o výměře 125 m² zahrnující kancelář, šatny, jídelnu, sprchy a toalety. Samotná hala disponuje plochou 1 185 m² a dalších 296 m² tvoří jiný užitný prostor. Objekt je připravený na provoz bez nutnosti zásadních investic.

Hala . 3 je dvoupátrová, nepodsklepená budova se zastavovací plochou 785 m². V 1. nadzemním podlaží se nachází hala o velikosti cca 620 m² a ve 2. nadzemním podlaží je využitelný podkrovní prostor o ploše cca 600 m², který nabízí další variabilitu využití.

Haly . 2 a 3 prošly před několika lety úspěšnou rekonstrukcí. Byly provedeny nové vnitřní omítky, nová betonová podlaha a výměna oken za plastová. Dle vyjádření statika jsou budovy v dobrém a provozuschopném stavu.

Areál se dle územního plánu nachází na plochách určených pro zemědělskou výrobu. Možnosti využití jsou široké – skladové prostory, dílna, výroba krmiv, chov zvířat, energetické projekty včetně fotovoltaiky a další podnikatelské záměry v rámci platného územního plánu.

Pokud hledáte prostory s velkorysou výměrou, dobrou dostupností a potenciálem dalšího rozvoje, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.

Pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám celý areál představím osobně.

Jan Biernát, Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Biernát

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4386802
Inzerát vydán:	25.02.2026
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	3350 m ²

Plocha pozemku:	13886 m ²
Zastav ná plocha:	3502 m ²