

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

19 000 000 K

islo inzerátu (ID): 4392154 Datum vydání: 23.03.2026

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji novostavbu montované, zateplené haly na adrese Bynina .p. 175, Valašské Mezi í í. Sou ástí prodeje je také pozemek o celkové vým e 3 157 m², který poskytuje dostatek manipula ní i skladovací plochy.

Celková podlahová plocha objektu íní 766,76 m², z toho 51,11 m² tvo í sociální zázemí a 22,4 m² kancelá ské prostory. Další potenciál rozší ení administrativního zázemí nabízí p ípravená možnost vybudování 2. nadzemního podlaží nad stávající kancelá skou ástí. Vn jší rozm ry haly jsou 15,66 x 54,8 m.

Technické parametry a vybavení:

Hala je zateplena PIR panely o tlouš ce 80 mm. Podlahu tvo í vysoce odolný drátkobeton o síle 200 mm, vhodný i pro vyšší zatížení. Sv tlá výška íní minimáln 6 m po stranách a až 10 m ve vrcholu, což umož ůje efektivní skladování i manipulaci se zbožím.

Vjezd do objektu je umož ůn n ze všech ty sv tových stran prost ednictvím pr myslových rolovacích vrat (sever a jih: 4 340 x 4 350 mm, východ a západ: 2 840 x 4 350 mm). Samostatné vstupy pro zam stnance jsou zabezpe eny ípovým systémem Jablotron s dotykovou klávesnicí a RFID te kou.

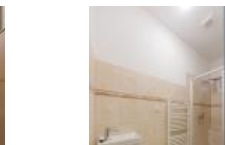
Skladovací ást haly je nevytáp ná, zatímco kancelá e a sociální zázemí jsou vytáp ny elektricky pomocí klimatiza ních jednotek. Oh ev teplé vody zajiš ůje elektrický bojler.

Inženýrské síť a p ístup:

Objekt je napojen na obecní vodovod, disponuje vlastní ístírnou odpadních vod (OV) a reten ní nádrží na deš ovou vodu. Elektrická p ípojka je aktuáln íjiš ůna na 63 A s plánovaným navýšením na 100 A. Plyn není do objektu zaveden. P íjezd je zajiš ůn na základ v cných b emen pro ch zi a jízdu.

V p ípad zájmu o více informací, cenové podmínky nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4392154 |
| Inzerát vydán: | 23.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1955 |
| Budova je z: | Montovaná |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Užitná plocha: | 767 m ² |
| Plocha zahrady: | 3 m ² |
| Zastav ná plocha: | 815 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Klva

Tel:

+420733399877

Email:

ondrej.klvac@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/