

K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4393524 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:
Klatovy

Nabízíme vám k prodeji unikátní nemovitost, kterou je bývalý Hrabčí pivovar v Chudenicích s bohatou historií, který byl založen roku 1564. Pivovar se nachází 15 km od města Klatovy, nebo 40 km od města Plzeň. Nemovitost nabízí investiční potenciál, je vedena jako průmyslový objekt a zároveň jako nemovitá kulturní památka.

Nemovitost má celkem 3 patra s orientací výměrou:

suterén 307 m²
přízemí 1 362 m²
patro 237 m²

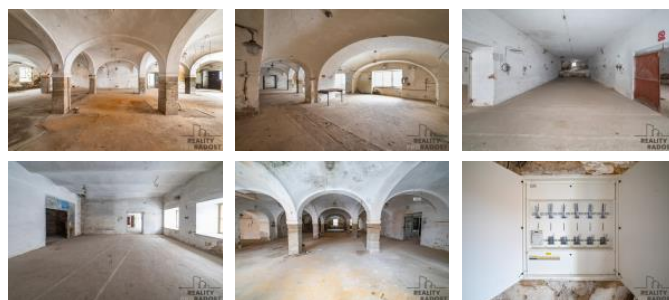
Převodní záměr majitele bylo vybudovat Alzheimer centrum, případně domov důchodců. K tomuto záměru máme kladné stanovisko obce i úřadu pro památkovou péči i nemovitostí.

Další možnost využití nemovitosti je jako skladové prostory pro vaše podnikání. Vzhledem k prostorovému rozložení jednotlivých místností, se nabízí i možnost pořádání kulturních akcí, případně svateb.

Z inženýrských sítí je zde voda, která je čerpána z vlastní studny a zásobovala objekt od jeho vzniku. V nemovitosti je elektřina s příkonem pro průmyslový objekt. Přípojka na plyn, kanalizaci a veřejný vodovod je na hranici pozemku.

Pro více informací, případně termín prohlídky kontaktujte makléře a zakázky.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4393524 |
| Inzerát vydán: | 31.03.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 28.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 29482 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Užitná plocha: | 1906 m ² |
| Zastavěná plocha: | 1360 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Hancko

Tel:

608477460

Email:

hancko@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz