

K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4399059 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

12 006 000 KLokalita:
Svitavy

Prodej výrobní skladovacího areálu s rozsáhlým pozemkovým zázemím. Celková užitná plocha budov 1.346m², pozemky celkem 26.917 m², obec Jedlová u Polí ky, okres Svitavy. Součástí prodejní areálu jsou také spoluvlastnické podíly na pozemcích zapsaných na LV 1181 a na LV 973, vše pro k.ú. Jedlová u Polí ky, obec Jedlová, u KÚ pro Pardubický kraj, KP Svitavy.

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré informace v znaleckého posudku naleznete na www.verejnedrazby.cz/A7953

Jedná se o zděnou samostatně stojící stavbu, která je nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou s mírným spádem. Celkový půdorysný tvar objektu je podobný do písmene L. V průběhu životnosti provedena přestavba do současné podoby. Přesné datum poslední rekonstrukce není známo, ale odhaduje se na 10-15 let (vytápění, hygienické vybavení, sekání vrata). Celkový stavební technický stav stavby je dobrý, opotřebení je znaleckým posudkem stanoveno na 45%.

Přístup do areálu je po zpevněné veřejné komunikaci na pozemcích. Parkování je možné na vlastním pozemku.

Dle územního plánu obce jsou nemovitosti vedené jako plochy výroby a skladování - lehký průmysl „VL“.

IS: Objekt je napojen na vodu z řádu, el. energii. Kanalizace je svedena do jímky na vyvážení.

Termín konání prohlídky: 21.5.2026 v 10:30hod.

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit. Pro domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte mailem.

Termín složení kauce a seznámení se s podmínkami prodeje: do 3.6.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 4.6.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 4.6.2026 do 14:00 hod.

ID inzerátu ESO:	4399059
Inzerát vydán:	21.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1346 m ²
Plocha pozemku:	26917 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Charvát**

Tel:

+420 739 602 406

Email:

charvat@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/