

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4399655 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:
Ostrava

Hledáte-li místo pro své podnikání, které kombinuje strategickou polohu s bezproblémovým technickým zázemím, tento areál ve Velké Polomi může být přesně to, co potřebujete. Nemovitost se nachází v průmyslové části obce, přímo u sjezdu z prodloužené Rudné (silnice I/11). Tato poloha zaručuje plynulý provoz i pro kamionovou dopravu a zároveň výbornou dostupnost pro stanice z Ostravy i Opavy.

Základem nabídky je rovinný pozemek o celkové ploše 1 011 m², na kterém stojí zapsaná stavba se zastavěnou plochou přibližně 500 m². Objekt je napojen na elektřinu i vodu. Aktuálně je stavba vedena jako zemědělská, nicméně územní plán zde jasně definuje plochy pro výrobu a skladování. To vám dává do rukou značnou variabilitu - prostory lze využívat v aktuálním stavu, nebo je postupně modernizovat a přizpůsobit specifickým potřebám vašeho provozu, a už jde o lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. Hlavní výhodou je fakt, že se areál nachází v zóně, kde provozem nebudete nikoho rušit. Pokud hledáte funkční prostor s potenciálem k dalšímu rozvoji na spojnici dvou klíčových měst regionu, rád vám objekt ukážu osobně.

Pro domluvení termínu prohlídky nebo další technické informace kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4399655
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	26122
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	500 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

V esinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz