

## K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4403102 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

### Pelhřimov

Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál o celkové ploše 11 173 m<sup>2</sup> v obci Bučovice, s výbornou dostupností - pouhých 18 km od dálnice D1.

Areál tvoří soubor tří samostatných budov, které poskytují široké možnosti využití pro podnikání i investici. K dispozici jsou kancelářské prostory se sociálním zázemím, výrobní a skladové prostory včetně svařovací dílny a dále objekt využívaný jako autoservis, garáž a sklad.

Velkou předanou hodnotou je kompletní rekonstrukce všech budov, která probíhala v letech 2019 - 2024. Ta zahrnovala novou elektroinstalaci, střešy, omítky, nové betonové podlahy a instalaci rolovacích vrat. Budovy jsou z velké části zateplené, což přispívá k efektivnímu provozu.

Areál je plně oplocen, disponuje kamerovým systémem a má dva samostatné příjezdy, což zajišťuje pohodlnou logistiku i bezpečnost.

Hlavní jistič o kapacitě 50 A lze navýšit až na 250 A. Tento příkon je již rezervovaný.

Nemovitost je aktuálně využívána pro skladování stavebního materiálu, kovovýrobu a autoservis. Současně vybavení dílen je možné ponechat po dohodě s majitelem. Velkým benefitem je možnost další výstavby v areálu.

Strategická poloha - 13 km Pacov, 22 km Pelhřimov - zajišťuje dobrou dostupnost i napojení na hlavní dopravní tahy.

Areál je ideální volbou pro firmy hledající vlastní zázemí, ale i pro investory.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, bez právních vad a bez zatížení zástavním právem i úvěrem.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte rozsah areálu a jeho skutečný potenciál!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sabina Holotová**

Tel:

**+420603362018**

Email:

**sabina.holotova@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**[www.re-max.cz/optimal](http://www.re-max.cz/optimal)**

ID inzerátu ESO:	4403102
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	439023
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	11173 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	2376 m <sup>2</sup>