

## K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4404156 Datum vydání: 15.06.2026

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme ke koupi areál vhodný k rozdělení na menší celky nebo komplexnímu využití v nejzápadnější části R v m st Aš u hranic s N meckem. Areál je z velké části fungující a produkuje výrobky pro evážní strojírenského zaměření pro český i zahraniční - hlavně domácí trh. Výhodné a rychlé napojení na námeckou dálnici A93. Firma je schopna z danou technologií provádět klasické obrábění, klempířské a zámečnické práce. Také zajišťuje obrábění na CNC strojích (soustružení, frézování, pálení plasmou atd.) a také kompletní montáže strojů. Celý areál má celkem 10 budov (montovna, obráběcí dílna, CNC obrábění, klempířna, lisovna, elektrodílna, svařovna, sklady, kancelářská budova a garáže s rampou), dále vrátnici a plochu pro manipulaci s kamiony. Pozemek 11.327 m<sup>2</sup> se nachází v průmyslové zóně; část je obytná; m. st. Aš. Je uzavřený a hlídáný. Prostranství areálu má dva vjezdy, dobrou přístupnost z městske asfaltové silnice, která je napojena na silnici první třídy směr N mecko. Skladové haly jsou vytápěny plynem a mají nový střešní povrch z PVC. Budovy jsou všechny udržované.

Všechny komunikace v celém areálu jsou zpevněné.

U vjezdu je třípatrová budova s recepcí a velkými halami pro kompletaci výrobků, která je vhodná i na přestavění k bydlení.

Střešky všech budov je možné pokrýt panely fotovoltaické elektrárny a zvýšit tak výnos celého areálu !!!

Ostatní dokumentace jsou na vyžádání.

Areál je možný v územním plánu změnit na obchodní, skladový i obytný. V m. st. Aš je takový úkon podle úřadu schopen přejít do schvalovací podoby již během 12 měsíců.

ID inzerátu ESO:	4404156
Inzerát vydán:	13.05.2026
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	8650 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondřej Svozil**

Tel:

**+420 727 835 626**

Email:

**svozil@4.ietreality.cz**
**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**
**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**