K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): **4404156** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Cheb

Nabízíme ke koupi areál vhodný k rozdělení na menší celky nebo komplexnímu využití v nejzápadnější části ČR v městě Aš u hranic s Německem. Areál je z velké části fungující a produkuje výrobky převážně strojírenského zaměření pro český i zahraniční - hlavně německý trh. Výhodné a rychlé napojení na německou dálnici A93. Firma je schopna z danou technologií provádět klasické obrábění, klempířské a zámečnické práce. Také zajišťuje obrábění na CNC strojích (soustružení, frézování, pálení plasmou atd.) a také kompletní montáže strojů. Celý areál čítá celkem 10 budov (montovna, obráběcí dílna, CNC obrábění, klempírna, lisovna, elektrodílna, svařovna, sklady, kancelářská budova a garáže s rampou), dále vrátnici a plochu pro manipulaci s kamiony.
Pozemek 11.327 m2 se nachází v průmyslové zóně; částečně obytné; města Aš. Je uzavřený a hlídaný. Prostranství areálu má dva vjezdy, dobrá přístupnost z městské asfaltové silnice, která je napojena na silnici první třídy směr Německo. Skladové haly jsou vytápěny plynem a mají nový střešní povrch z PVC. Budovy jsou všechny udržované.
Všechny komunikace v celém areálu jsou zpevněné.
U vjezdu je třípatrová budova s recepcí a velkými haly pro kompletaci výrobků která je vhodná i na přestavění k bydlení.
Střechy všech budov je možné pokrýt panely fotovoltaické elektrárny a zvýšit tak výnos celého areálu !!!
Ostatní dokumentace jsou na vyžádání.
Areál je možný v územním plánu změnit na obchodní, skladový či obytný. V městě Aš je takový úkon podle úřadu schopen přejít do schvalovací podoby již během 12 měsíců.















ID inzerátu ESO:	4404156
Inzerát vydán:	13.05.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	8650 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Svozil
Tel:
+420 725 492 320
Email:
svozil@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz