

## K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4405350 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

**40 000 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

### INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Prodej komerčního areálu – Uherské Hradiště, Sady

Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál v zavedené obchodní -  
průmyslové části Uherského Hradiště – Sady. Nemovitost  
představuje stabilní investiční příležitost s okamžitým výnosovým  
potenciálem a možností dalšího rozvoje.

#### Klíčové parametry

- \* Zastavěná plocha objektů : 2 326 m<sup>2</sup>
- \* Přilehlé pozemky: 4 761 m<sup>2</sup>
- \* Celkový funkční areál s manipulačními plochami
- \* Přístup pro osobní i nákladní dopravu
- \* Strategická poloha v rámci města

#### Dispozice a provozní stav

Areál je aktuálně plně využíván jako prodejna a skladové centrum  
a je připraven k okamžitému pokračování podnikání.

Součástí objektu je:

- \* 6 samostatných kanceláří
- \* zasedací místnost
- \* kompletní sociální zázemí
- \* prodejní plocha
- \* rozsáhlé skladové kapacity
- \* technické a manipulační zázemí

Vytápění je řešeno \*\*plynovým kotlem\*\*, což zajišťuje efektivní  
provozní náklady a dlouhodobou ekonomickou stabilitu provozu.

---

#### Investiční potenciál

možnost rozdělení na více provozních jednotek  
vhodné pro sale & leaseback model  
možnost dlouhodobého pronájmu jednotlivých částí  
potenciál dalšího rozvoje na přilehlých pozemcích  
silná poptávka po skladových a obchodních plochách v regionu

Areál je vhodný pro:

- \* logistické společnosti
- \* velkoobchod / e-commerce
- \* lehkou výrobu
- \* distribuční centrum
- \* investora hledajícího stabilní komerční nemovitost



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Roman Musil

Tel:

**+420 601 240 412**

Email:

**musil@remach.cz**

#### REMACH UH s.r.o.

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,**

**68601 Uherské Hradiště**

Web:

**www.remach.cz**

---

### Strategická lokalita

Uherské Hradiště dlouhodobě vykazuje stabilní podnikatelské prostředí a omezenou nabídku v těchto komerčních celcích. Lokalita Sady patří mezi zavedené komerční oblasti s dobrou dostupností na hlavní dopravní tahy regionu.

Detailní ekonomické podklady, předpovědi a informace o výnosovém potenciálu jsou k dispozici na vyžádání.

Uvedená kupní cena je bez DPH.

ID inzerátu ESO:	4405350
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	3466
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	2326 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	7087 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	7087 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	2326 m <sup>2</sup>