

## K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4407553 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 250 000 K**

Lokalita:  
**Petrov**

Prodej multifunkčního areálu se showrooem, užitná plocha 2.800 m<sup>2</sup>, pozemky 7.140 m<sup>2</sup>, Osek nad Bečvou

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A8027](http://www.verejnedrazby.cz/A8027)

Jedná se o areál je situovaný ve východní části obce, při hlavní silnici I. třídy procházející obcí, na pravé straně směru na Lipník nad Bečvou ve vzdálenosti cca 600 m východně od OÚ. V okolí se nachází bytová zóna rodinných domů v uliční zástavbě. Přístup k areálu je možný po veřejné komunikaci a to jednak ze severní strany, kde je situované i vlastní parkoviště pro zákazníky a dále z jižní strany, kde je možný přístup i pro nákladní dopravu.

Dle platného územního plánu obce Osek nad Bečvou je předemtný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VP - pro myslivářskou výrobu a sklady.

Dispoziční řešení areálu:

Administrativní budova se showrooem

Jedná se o zděnou, krajní adovou stavbu, která je nepodsklepená, má jedno nadzemní podlaží a v části i úroveň využívané podkrovní pod sedlovou střechou. Podrobný tvar stavby je přibližně do písmene T. Budova je využívána pro administrativu, jako prezentační místnost a prodejna firmy, se sociálním zázemím. Stavba je napojena na veřejné IS.

Popis Plocha (m<sup>2</sup>)

prodejna 148,40

chodba 20,90

kuchyňa 7,50

WC 9,40

spisovna 9,70

chodba 10,40

kancelář 16,10

kancelář 24,20

kancelář 32,40

zasedací místnost 86,10

kancelář 29,10

kancelář 30,60

kancelář 14,60

kancelář 15,50

chodba 18,70

WC 5,10

Celkem 478,70

Výrobní a skladovací hala I. (915 m<sup>2</sup>)

Jedná se o nepodsklepenou, přizemní halu, která je zastřešena sedlovou střechou s mírným spádem. Podrobný tvar stavby je přibližně obdélníkový. Hala je využívána pro výrobu a skladování s kancelářským a sociálním zázemím. Provoz je tato hala propojena s



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Stejskal**

Tel:

**+420 739 003 015**

Email:

**stejskal@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

administrativní budovou a s druhou výrobní skladovací halou.

Výrobní a skladovací hala II. (1406 m<sup>2</sup>)

Jedná se o nepodsklepenou, převážně půdorysnou výrobní halu, která je zastřešena sedlovou střechou s mírným spádem. V menší (severní) části má objekt i úroveň využívané podkrovní pod střechou. Celkový půdorysný tvar stavby je přibližně obdélníkový. Stavba je v půdorysné části využívána pro výrobu a skladování a v části podkrovní jako hygienické zázemí pro zaměstnance. Provozně je tato hala propojena s první výrobní skladovací halou.

Termín konání osobní prohlídky:

24.6.2026 ve 12:00 hod.

Na termín osobní prohlídky je nutné se předem nahlásit.

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4407553             |
| Inzerát vydán:   | 03.06.2026          |
| ID zakázky v RK: | 55808               |
| Budova je z:     | Smíšená             |
| Stav:            | Dobrý               |
| Užitná plocha:   | 2800 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 7140 m <sup>2</sup> |