

## K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4407555 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 000 K**

Lokalita:

## **P**erov

Prodej výrobní skladovacího areálu, užitná plocha 2.492 m<sup>2</sup>, pozemky 29.279 m<sup>2</sup>, Nové Dvory, Lipník nad Bevou, Olomoucký kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A8026](http://www.verejnedrazby.cz/A8026)

Jedná se o areál situovaný v jihozápadní okrajové části místní části Nové Dvory, která je od centra města Lipník nad Bevou vzdálena cca 3 km. Jde o lokalitu bývalého zemědělského družstva. V okolí se nachází bytová zóna rodinných domů s povodňovou zástavbou a dále zemědělsky obhospodávané pozemky přiléhající k areálu.

Dle platného územního plánu Lipník nad Bevou je předemtný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VZ.1 - zemědělská výroba - rostlinná a živočišná. Severní část pozemku parc. 1658/7 situovaná mimo oplocený areál leží v ploše zemědělské - Z. Pozemek parc. 1653/3 uvnitř oploceného areálu a pozemek parc. 3990 mimo oplocený areál leží ve stabilizované ploše bydlení BV - bydlení venkovské.

Dispoziční řešení areálu:

Hlavní výrobní objekt

Jedná se o zděnou samostatně stojící stavbu, která vznikla přestavbou povodňového kravína. Objekt je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, kdy povodňová část má ušlechtilý nevyužívaný podílný prostor pod sedlovou střechou a boční halové přístavby mají střechy pultové. Celkový podřízený tvar objektu je složen z hlavní (povodňové) části protáhlého pásu, ke které jsou po stranách postavené kratší obdélníkové přístavby a na jižní straně ještě jedna menší přístavba. Stavba je využívána pro lehkou výrobu a skladování s dostatečným sociálním a administrativním zázemím.

Popis Plocha (m<sup>2</sup>)

expedice	113,80
expedice	99,50
montáž	245,40
manipulace	198,60
příprava	199,30
kotelna	27,90
sklad	20,80
umývárna, WC	7,50
šatna	15,30
chodba	6,60
šatna	25,30
umývárna, WC	9,20
sklad	2,40
umývárna, WC	9,50
šatna	21,10



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Charvát**

Tel:

**+420 739 602 406**

Email:

**charvat@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

chodba 5,90  
technická místnost 4,40  
technická místnost 2,30  
dílna 592,50  
sklad materiálu 674,30  
Celkem 2281,60

IS: užitková voda z vlastní studny v areálu, napojení na el. energii,  
kanalizace je svedena do jímky na vyvážení.

Skladovací hala (210 m<sup>2</sup>)

Jedná se o nepodsklepenou, p ízemní halu, která je zast ešena  
sedlovou st echou s mírným spádem. P dorysný tvar stavby je  
obdélníkový. Hala je využívána pro nevytáp ěné skladování. Hala je  
napojena na el. energii.

Termín konání osobní prohlídky:

24.6.2026 v 11:00 hod.

Na termín osobní prohlídky je nutné se p edem nahlásit.

ID inzerátu ESO:	4407555
Inzerát vydán:	03.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	2492 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	29279 m <sup>2</sup>