

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

25 410 000 K

íslo inzerátu (ID): 4407885 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji komerční areál na ulici Válcovní v Ostravě – Vítkovicích, který díky své strategické poloze, variabilnímu využití a velmi dobrému technickému stavu představuje skvělou příležitost ke koupi vlastního sídla společnosti s kombinací administrativního, výrobního i skladovacího zázemí na jednom místě. Objekt se nachází v dobře dostupné části města s výborným napojením na hlavní dopravní tahy, centrum Ostravy i městskou infrastrukturu.

Areál nabízí široké možnosti využití pro firmy z oblasti výroby, e-commerce, logistiky, služeb i administrativy. Hlavní budova disponuje třemi nadzemními podlažními a je kompletně podsklepena, což poskytuje další praktické technické i skladovací prostory. Na některé části objektu jsou aktuálně využívány pro výrobu sportovního oblečení, což potvrzuje funkčnost a variabilitu celého areálu pro každodenní provoz firmy.

Celý objekt v průběhu let procházel postupnými úpravami a modernizací, včetně obnovy inženýrských sítí, přičemž budova je rovněž po celkové revitalizaci exteriéru. Objekt je vytápěn plynovým kotlem. Velkou výhodou areálu je také dostatek venkovních manipulačních a parkovacích ploch, které umožní bezproblémový příjezd i zásobování většími vozidly včetně kamionové dopravy.

Technické údaje:

- celková plocha pozemku včetně zastavěných ploch: 1 296 m²
- 6 kanceláří v hlavní budově o celkové výměře 283 m²
- hlavní skladovací / výrobní prostor o velikosti 247 m²
- samostatná dílna i kancelář nad skladem o velikosti 71 m²
- hlavní budova o 3 nadzemních podlažích
- kompletní podsklepení hlavní budovy
- vytápění plynovým kotlem
- dostatek venkovních manipulačních a parkovacích ploch

Díky své poloze v rámci Ostravy – Vítkovic a praktickému dispozičnímu řešení představuje tato nemovitost ideální možnost pro společnosti hledající reprezentativní a zároveň plně funkční firemní zázemí s potenciálem dalšího rozvoje.



ID inzerátu ESO:	4407885
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	31718
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	601 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

