

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4411608 Datum vydání: 25.06.2026

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji komerční objekt v atraktivní lokalitě města Hodonín, na ulici Brandlova v těsné blízkosti lázeňské zóny. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost kombinující současné komerční využití a budoucí developerský potenciál.

Výhody a možnosti využití:

- stávající využití jako komerční objekt (prodejna, služby, sklad, showroom)
- schválená změna územního plánu na plochy smíšené obytné
- vhodné pro výstavbu bytového domu s parkováním
- vypracovaná projektová studie bytového domu (3 nadzemní podlaží)
- atraktivní poloha v širším centru města s dobrou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (obchody, škola, školka, MHD, lázně, nemocnice)

Současný stav nemovitosti:

Jedná se o zděnou nepodsklepenou budovu s jedním nadzemním podlažím, plochou střešou a vyššími stropy (cca 3,1 m). Zastavěná plocha činí cca 280 m², užitná plocha cca 250 m². Objekt byl do letošního roku využíván jako prodejna. Stav nemovitosti je připravený k rekonstrukci. Poslední vnitřní úpravy, včetně betonových podlah a výstavby probíhaly v roce 2004.

Technické informace:

pozemek: 498 m²
napojení na inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace)
vytápění: centrální dálkové
menší části pozemku jsou pronajaty (zásilkové boxy)

Územní plán a výstavba:

Pozemek je aktuálně veden v územním plánu jako plocha občanského vybavení, přičemž již bylo zastupitelstvem schváleno jeho převedení do ploch smíšených obytných. Termín vydání nové územní plánovací dokumentace není zatím stanoven. Dle zpracované studie je možné uvažovat o výstavbě bytového domu o třech nadzemních podlažích s odpovídajícím řešením parkování.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4411608
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	136034
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	250 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz