K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): **4411957** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Prodej komerční skladové haly s výnosem a stavebním pozemkem – Bělá pod Bezdězem

Nabízíme k prodeji skladovou halu o užitné ploše přes 1 300 m2, která je rozdělena do 6 samostatných skladových prostor. Výška haly je 6 m. Světlost zajištěna luxfery. Větrání zajištěno větracími mřížky. Objekt má novou střešní krytinu z roku 2026 a novou elektroinstalaci. Podlahy jsou betonové.

Součástí prodeje je také stavební pozemek o výměře 2 727 m2, určený dle územního plánu k výstavbě další skladové haly nebo objektu pro lehkou výrobu. Pozemek se nachází v průmyslové zóně Vazačka v obci Bělá pod Bezdězem a společně se stávající halou tvoří funkční celek.

Pozemek je zastavitelný z 60 %. Maximální povolená výška budovy včetně kancelářských prostor je 12 m, při udělení výjimky až 16 m. Objekt je napojen na dostatečnou kapacitu elektrické energie. Voda a kanalizace jsou vedeny v ulici.

Areál se nachází v průmyslové zóně Vazačka, okres Mladá Boleslav, na okraji Středočeského kraje. Výborná dopravní dostupnost: 11 km od Mladé Boleslavi a 49 km od Prahy. Přístup je zajištěn po silnici I. třídy I/38 a celý areál je dostupný pro nákladní dopravu po obecní asfaltové komunikaci.

Hala je aktuálně pronajata z 92 % a generuje roční výnos přes 1 000 000 Kč. Jeden skladový prostor využívá majitel.

V rámci komerčního areálu je možné jednat také o koupi další větší haly s pozemky. Více informací poskytne makléř.















ID inzerátu ESO:	4411957
Inzerát vydán:	29.06.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	1300 m2
Plocha pozemku:	5142 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Svozil
Tel:
+420 725 492 320
Email:
svozil@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz