

K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4412637 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč**Lokalita:**
Litoměřice

V naší nabídce naleznete ke koupi velké pozemky se stavbami, které se nacházejí v průmyslovém areálu bývalých strojírů ve městě Roudnice nad Labem. K nemovitostem se dostanete po příjezdové cestě a branou z ulice Špindlerova třída a celková plocha prodáváných nemovitostí činí 3 085 m².

Jedná se o 2 sousední objekty cihlových staveb, které mají původní, neudržovanou trámovou střechu. Jeden objekt má výměru 803 m², druhý sousední objekt poté dohromady s venkovním zastřešením celkem 670 m². Oba objekty jsou v původním stavu a součástí prodeje jsou částečně též objekty a materiály na fotografiích. V obou objektech naleznete přívod elektřiny, nikoliv však přívod vody, plynu či topení. K objektu se váže věcné břemeno na příjezdové cesty.

Do budoucna je vhodné objekty zrekonstruovat a případně vhodně přestavět na skladové prostory. Díky vysokým stropům jednoho z objektů se nemovitost hodí i pro skladování objemnější techniky či strojů. Na prodávaném pozemku, u druhého objektu, naleznete také volný prostor, který je vhodný např. pro skladování oběžné, sezónní techniky, případně může prostor posloužit jako parkovací stání pro osobní vozy.

Velkou výhodou objektu je jeho umístění, z centra města je to jen pár minut k dálnici D8 a následnému rychlému spoji např. do Prahy nebo do Ústí nad Labem a sousedního Německa. Nemovitost je spíše vhodná pro individuální podnikatele či firmy, které mohou využít skvělé zázemí objektu a jeho situačně skvělou lokalitu. Pro další informace o objektu či případné dotazy a prohlídky neváhejte kdykoliv kontaktovat makléře Dobré reality.

ID inzerátu ESO:	4412637
Inzerát vydán:	03.07.2026
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	3085 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrarealitka.cz**Dobrá realitka**

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litoměřice-
Město**

Web:

www.dobrarealitka.cz