K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): **4437019** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

49 000 000 Kč

Lokalita:
Strakonice

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný soubor pěti zrekonstruovaných nemovitostí s historií sahající až k rodu Schwarzenberků, situovaný na okraji malebné jihočeské obce Čichtice u Bavorova. Areál o celkové výměře 43 413 m2 nabízí jedinečné možnosti rezidenčního, rekreačního i komerčního využití.
Obytnou část tvoří 3 budovy: Hlavní budova (užitná plocha cca 1 480 m2) – čtyři plně vybavené apartmány (3× 3+kk, 1× 4+kk), velkorysý společenský sál s barem a bowlingem (278 m2), relaxační zóna s bazénem a saunou (177 m2) a keramická dílna.
Vedlejší budova (cca 500 m2) – tři apartmány (3+kk, 2+kk a ateliér), garáže, dílny, sklady a technické zázemí.
Správcovský dům (cca 192 m2) – byt 1+1, další obytné místnosti a centrální vytápění areálu.
Komerční část tvoří dvě haly o celkové ploše 1 105 m2. První hala (720 m2) slouží jako garážové a servisní zázemí pro sbírku historických automobilů s kapacitou přibližně 40 vozidel. Druhá hala (385 m2) nabízí dílnu, profesionálně vybavenou lakovnu a truhlárnu.
Celý areál prošel rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující střechy, krovy, rozvody, okna, fasády i interiéry, a to s důrazem na zachování historického charakteru objektů.
Technické zázemí zahrnuje vlastní trafostanici, plynovou přípojku, dvě studny s pitnou vodou, velkokapacitní jímku a samostatné vjezdy do obytné i komerční části. Součástí pozemků je také navazující louka o výměře 28 955 m2.
Investiční potenciál: ubytovací a wellness resort, svatební areál, jezdecké centrum, firemní či reprezentativní soukromé sídlo nebo kombinace bydlení a podnikání. Atraktivní lokalita v klidné jihočeské krajině, přibližně 20 minut od Strakonic a 40 minut od Českých Budějovic. Mimořádná nemovitost spojující historickou hodnotu, rozsáhlé pozemky, soukromí a široké možnosti dalšího využití. Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4437019
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	23577
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	3277 m2
Podlahová plocha:	3277 m2
Plocha zahrady:	40950 m2
Zastavěná plocha:	2463 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Bc. Martin Černý, MBA
Tel:
737284118
Email:
cerny@real-expert.cz

RealExpert s.r.o.
Tel:
732 378 578
Adresa:
Slezská 949/32 , 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Web:
www.realexpert.cz