

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4016620 Datum vydání: 10.02.2024

Cena za nemovitost:

38 000 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Exkluzivně Vám nabízíme prodej Panského domu v Novém Městě na Moravě. Jedná se o jednu z nejstarších budov na Vratislavově náměstí, která již od poloviny 17. století sloužila jako hostinec.

Budova je pečlivě zrekonstruovaná a je ve výborném stavu. V 1. nadzemním podlaží se nachází komerční prostor aktuálně využívaný jako prodejna oblečení. Bar je propojený s vinárnou, která se nachází v suterénu. Celková kapacita baru a vinárny je 100 míst k sezení. V přízemí se dále nachází skladovací prostory, zázemí, kotelna a sociální zařízení. Ve 2. a 3. nadzemním podlaží jsou prostory hotelu. Hotel má aktuálně 4 apartmány a 6 standardních pokojů, snídaňovou jídelnu, společenské prostory a prostory pro zázemí hotelu. Celková kapacita lůžek je 30.

Podlahová plocha budovy je cca 1100 m², a leží na pozemku o celkové výměře 1066 m². Pozemek nabízí možnost rozšíření budovy přístavbou a tím navýšit kapacitu lůžek, nebo dalšího jiného prostoru.

V zimním měsících se Nové Město na Moravě stává nejen pro Českou republiku hlavním místem pro běžkové lyžování a biatlon. V letních měsících naopak pro horská kola. Nejen světové poháry v biatlonu v cyklistice lákají k návštěvě této lokality. Krásná příroda Hornosvratecké vrchoviny nebo Zelená hora, která je národní kulturní památkou zapsanou v seznamu světového dědictví UNESCO, a spousta dalších kulturních či sportovních příležitostí si přímo říkají o návštěvu.

Hotel má zavedenou klientelu a ziskový provoz. Na internetu je skvěle hodnocen a je oceněn 3 hvězdami, k získání 4 hvězdy stačí hotelu vybavit spodní restauraci kuchyní. V případě zájmu nebo pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

Energetická třída náročnosti G mimořádně nehospodárná, energetický průkaz zatím nebyl předložen, po vyhotovení bude tento údaj aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4016620
Inzerát vydán:	02.02.2022
Inzerát aktualizován:	10.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1100 m ²
Plocha pozemku:	1066 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Kuchta**

Tel:

+420 777 855 560

Email:

petr.kuchta@rkevropa.cz**EVROPA realitní
kancelář HAVLÍČKŮV
BROD**

Tel:

Adresa:

, Havlíčkův Brod

Web:

rkevropa.cz