

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4111495 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

5 616 000 Kč

Lokalita:

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji ubytovací zařízení s šesti pokoji, o celkové užitné ploše 252 m² na pozemku o celkové výměře 772 m² v uzavřené rekreační části obce Patince, okres Komárno, Slovensko.

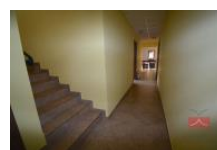
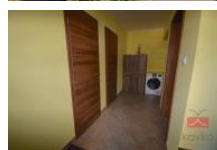
Dispoziční členění 1.NP: vstupní chodba, sklad č.1, sklad č.2, pokoj č.1 + koupelna (WC + sprchový kout), chodba + schodiště do 2.NP, úklidová komora, kuchyň + společenská místnost se vstupem na krytou terasu s posezením, pokoj č.2 + koupelna (WC + sprchový kout), pokoj č.3 + koupelna (WC + sprchový kout), technická místnost přístupná zvenčí.

Dispoziční členění 2.NP: schodiště + chodba, sklad č.3, pokoj č.4 + koupelna (WC + sprchový kout), pokoj č.5 + koupelna (WC + sprchový kout), pokoj č.6 + koupelna (WC + sprchový kout).

Dispoziční členění podkroví: půda.

Z inženýrských sítí jsou k dispozici: obecní voda + vlastní vrt, elektřina 230, 400 V, odpady obecní a plyn na hranici pozemku. Vytápění ubytovacího zařízení je řešeno elektrickými přímotopy a ohřev vody elektrickým bojlerem a solárním systémem na střeše. Součástí prodeje je veškeré vybavení a plechová garáž stojící na pozemku. Ubytovací zařízení bylo postaveno v roce 2015. Město Komárno cca 13 km. V reálu je k dispozici Wellness hotel Patince, tobogán, venkovní bazény, tenisový kurt, minigolf. Nedaleko se nachází několik vyhlášených termálních pramenů, které je možné navštívit. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

ID inzerátu ESO:	4111495
Inzerát vydán:	20.01.2023
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	0305
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	252 m ²
Plocha pozemku:	772 m ²
Zastavěná plocha:	172 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

lukas.kavka@kavkarealestates.cz**Real Estates/Lukáš Kavka**

Tel:

Adresa:

Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Web:

www.kavkarealestates.cz