

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4111857 Datum vydání: 14.05.2024

Cena za nemovitost:

7 870 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Dobrý technický stav ; v centru obce ; výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost ; překrásná příroda, klid ; vyhledávaná rekreační lokalita ; sportovní vyžití ; vhodné pro podnikání, či i vlastní potřebu.

Předmětem prodeje je penzion, situovaný v centrální části městyse Mladkov, Orlické hory, okr. Ústí nad Orlicí. Rekonstruovaný a dobře udržovaný objekt o dvou NP a podkroví byl postaven v roce 1930 na vlastních pozemcích o výměře 1.104 m². Zastavěná plocha a nádvoří (zámková dlažba) činí 576 m², zahrada 528 m². Celková užitná plocha 422 m², plus suterén 46 m². Celková ubytovací kapacita 40 lůžek. První a druhé NP nabízí 8 pokojů s 30-ti lůžky a větší společenskou místnost. V obou patrech je vybavená kuchyně, sprchy, na pokojích poté umyvadlo s teplou a studenou vodou. V I. NP je k dispozici lyžařna (přilehlý objekt). Podkroví je zařízené a vybavené jako samostatný apartmán s kapacitou 10 lůžek. V celém objektu je 7 toalet, z toho 2 se nachází přímo na pokojích. V suterénu budovy je kotelna a malá dílna. Objekt je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Centrální vytápění prostřednictvím radiátorů zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrické bojler. V letech 2000 – 2002 nová měděná střecha, zateplení, fasáda a vybudování podkroví. Parkování pro 7 aut na vlastním pozemku, či poté na veřejném parkovišti u penzionu. Obec nabízí výbornou dopravní dostupnost autem, i veřejnou dopravou (autobusová zastávka 100 m, vlaková 600 m). V místě obchody, restaurace, základní a mateřská škola, lékař, lékárna, pošta, sjezdovka opodál. Větší lyžařské areály poté 15-20 km – Dolní Morava, Červená voda, Čenkovice, Říčky. PENB - Průkaz energetické náročnosti budovy - třída D. K dispozici ihned, více informací v RAKu.

ID inzerátu ESO:	4111857
Inzerát vydán:	23.01.2023
Inzerát aktualizován:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	RAKRS771N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	422 m ²
Plocha pozemku:	1104 m ²
Zastavěná plocha:	576 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Soukup

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz
**RAK CZ a.s. RAK -
realitní kancelář Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

**Revoluční 725/11, 110 00
Praha 1**

Web:

www.rak.cz