K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4144717** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 799 000 Kč

Lokalita:
Bruntál















Představujeme Vám exkluzivní možnost koupě či pronájmu penzionu v Holčovicích v okrese Bruntál. Tento objekt, obklopený nádhernou přírodou a vyznačující se nejčistším vzduchem ve střední Evropě, je ideálním místem pro odpočinek a rekreaci.

Penzion je zděná stavba z roku 1950, původně sloužící jako ozdravovna. Nedávno prošla renovací, v rámci které byla vyměněna okna za plastová, proběhla výměna odpadů, topení a byla provedena nová omítka. Nemovitost je vytápěna automatickým kotlem na tuhá paliva. Penzion nabízí kapacitu přibližně 30 lůžek, restauraci, výčep s posezením a terasou. Restaurace má kapacitu zhruba 50 osob a je vybavena stoly, židlemi a výčepem, který je součástí prodeje.

Nemovitost se skládá ze dvou nadzemních podlaží, podkroví a půdy. V přízemí se nachází restaurace s posezením, terasou, zázemí, sklady, recepce, toalety po rekonstrukci, kuchyně (bez vybavení), technické zázemí s bojlery na ohřev vody a tři samostatné sklady s vnějším vstupem, aktuálně využívané jako dřevník. Elektrické rozvody jsou z větší části měděné a odpadní vody jsou řešeny žumpou.

V prvním patře se nachází 7 pokojů, každý s vlastní koupelnou a toaletou. Druhé patro nabízí apartmán také s koupelnou a toaletou dříve využívaný jako služební byt. Prostorná půda je po celé délce budovy. Celý areál je oplocený a má vlastní studnu.

Na pozemku vedle penzionu se nacházejí dřevěné chatky s kapacitou 50 lůžek, které dříve sloužily jako ubytování pro pionýrské tábory. Tyto chatky s pozemkem nejsou součástí kupní ceny (lze po domluvě odprodat).

Okolní příroda a hory činí z penzionu ideální místo pro provozování škol v přírodě a letních táborů.

Nemovitost je evidována v katastru jako rodinný dům a byla průběžně rekonstruována. Pokoje jsou vybaveny základním nábytkem, včetně postelí, skříní a botníků.

ID inzerátu ESO:	4144717
Inzerát vydán:	09.04.2023
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	0008
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	442 m2
Plocha pozemku:	750 m2
Zastavěná plocha:	393 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Dominik Michálek PFP.
Tel:
+420777254078
Email:
dominik.michalek@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/