

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4144717 Datum vydání: 10.04.2026

 Lokalita:
Bruntál

Představujeme Vám exkluzivní možnost koupě i pronájmu penzionu v Holčovicích v okrese Bruntál. Tento objekt, obklopený nádhernou přírodou a vyznačující se nejčistším vzduchem ve střední Evropě, je ideálním místem pro odpočinek a rekreaci.

Penzion je zděná stavba z roku 1950, původně sloužící jako ozdravovna. Nedávno prošla renovací, v rámci které byla vyměněna okna za plastová, proběhla výměna odpadů, topení a byla provedena nová omítka. Nemovitost je vytápěna automatickým kotlem na tuhá paliva. Penzion nabízí kapacitu pro přibližně 30 lůžek, restauraci, výhled s posezením a terasou. Restaurace má kapacitu zhruba 50 osob a je vybavena stoly, židlemi a výhledem, který je součástí prodeje.

Nemovitost se skládá ze dvou nadzemních podlaží, podkrovní a půdy. V přízemí se nachází restaurace s posezením, terasou, zázemím, sklady, recepce, toalety po rekonstrukci, kuchyně (bez vybavení), technické zázemí s bojlerem na ohřev vody a tři samostatné sklady s vnějším vstupem, aktuálně využívané jako dřevník. Elektrické rozvody jsou v zateplené části moderní a odpadní vody jsou ošetřeny žumpou.

V prvním patře se nachází 7 pokojů, každý s vlastní koupelnou a toaletou. Druhé patro nabízí apartmán také s koupelnou a toaletou dříve využívaný jako služební byt. Prostorná půda je po celé délce budovy. Celý areál je oplocený a má vlastní studnu.

Na pozemku vedle penzionu se nacházejí dřevěné chatky s kapacitou 50 lůžek, které dříve sloužily jako ubytování pro pionýrské tábory. Tyto chatky s pozemkem nejsou součástí kupní ceny (lze po domluvě odprodat).

Okolní příroda a hory činí z penzionu ideální místo pro provozování škol v přírodě a letních táborů.

Nemovitost je evidována v katastru jako rodinný dům a byla přebíženě rekonstruována. Pokoje jsou vybaveny základním nábytkem, včetně postelí, skříní a botníků.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4144717 |
| Inzerát vydán: | 09.04.2023 |
| Inzerát aktualizován: | 10.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0008 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 442 m ² |
| Plocha pozemku: | 750 m ² |
| Zastavěná plocha: | 393 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Dominik Michálek
PFP.

 Tel:
+420777254078

 Email:
dominik.michalek@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

 Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

 Web:
www.smsreality.cz/