# K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4144717** Datum vydání: **22.06.2026**

Cena za nemovitost:

**7 990 000 Kč**

Lokalita:
**Bruntál**

Představujeme Vám exkluzivní možnost koupě či pronájmu penzionu v Holčovicích v okrese Bruntál. Tento objekt, obklopený nádhernou přírodou a vyznačující se nejčistším vzduchem ve střední Evropě, je ideálním místem pro odpočinek a rekreaci.

Penzion je zděná stavba z roku 1950, původně sloužící jako ozdravovna. Nedávno prošla renovací, v rámci které byla vyměněna okna za plastová, proběhla výměna odpadů, topení a byla provedena nová omítka. Nemovitost je vytápěna automatickým kotlem na tuhá paliva. Penzion nabízí kapacitu přibližně 30 lůžek, restauraci, výčep s posezením a terasou. Restaurace má kapacitu zhruba 50 osob a je vybavena stoly, židlemi a výčepem, který je součástí prodeje.

Nemovitost se skládá ze dvou nadzemních podlaží, podkroví a půdy. V přízemí se nachází restaurace s posezením, terasou, zázemí, sklady, recepce, toalety po rekonstrukci, kuchyně (bez vybavení), technické zázemí s bojlery na ohřev vody a tři samostatné sklady s vnějším vstupem, aktuálně využívané jako dřevník. Elektrické rozvody jsou z větší části měděné a odpadní vody jsou řešeny žumpou.

V prvním patře se nachází 7 pokojů, každý s vlastní koupelnou a toaletou. Druhé patro nabízí apartmán také s koupelnou a toaletou dříve využívaný jako služební byt. Prostorná půda je po celé délce budovy. Celý areál je oplocený a má vlastní studnu.

Na pozemku vedle penzionu se nacházejí dřevěné chatky s kapacitou 50 lůžek, které dříve sloužily jako ubytování pro pionýrské tábory. Tyto chatky s pozemkem nejsou součástí kupní ceny  (lze po domluvě odprodat).

Okolní příroda a hory činí z penzionu ideální místo pro provozování škol v přírodě a letních táborů.

Nemovitost je evidována v katastru jako rodinný dům a byla průběžně rekonstruována. Pokoje jsou vybaveny základním nábytkem, včetně postelí, skříní a botníků.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4144717 |
| Inzerát vydán: | 09.04.2023 |
| Inzerát aktualizován: | 22.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0008 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 442 m2 |
| Plocha pozemku: | 750 m2 |
| Zastavěná plocha: | 393 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Dominik Michálek PFP.**
Tel:
**+420777254078**
Email:
**dominik.michalek@smsreality.cz**

**SMS reality s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4**
Web:
**www.smsreality.cz/**