

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4184423 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

25 000 000 Kč

Lokalita:

Nymburk

Lovecký hotel Jivák – perla svatojiřských lesů u rybníka Jivák

Nabízíme jedinečnou investiční příležitost – prodej stylového Loveckého hotelu Jivák, zasazeného do malebné krajiny středočeských lesů, přímo na hrázi rybníka Jivák s písčnou pláží. Výjimečné místo s neopakovatelnou atmosférou, bohatou historií a stálou klientelou.

Základní parametry:

Užitná plocha hotelu: 1 150 m²

Pozemek: 2 217 m²

Kapacita ubytování: až 30 lůžek (7 pokojů + apartmán)

Restaurace: stylová, 150 m², s krbem, tanečním parketem a barem

Salonek pro uzavřenou společnost

Letní terasa: 160 m² s výhledem na rybník

Parkování: až 25 vozidel

Historie a styl:

Hotel byl postaven v roce 1935 jako knížecí pivnice s tančírnou, později jej kníže Alexandr Jan z Thurn-Taxisu nechal přestavět na výletní restauraci. V roce 1994 prošel významnou rekonstrukcí a dostavbou, čímž vznikla jeho současná podoba. Interiéry jsou zařízeny v autentickém loveckém stylu – masivní borovicový nábytek, trofeje, stylové lustry a historické doplňky.

Zázemí:

Plně vybavená hotelová kuchyně se specializací na zvěřinu a přípravu pokrmů na lávovém grilu a v domácí udírně

Altán a venkovní sezení pro 60 osob, ohniště, trampolína, pískoviště

Bytová jednotka (48 m²) se samostatným vstupem – ideální pro provozovatele

2 služební pokoje se sociálním zařízením

Významná přidaná hodnota:

Součástí prodeje je veškeré vybavení restaurace, kuchyně, pokojů i terasy

Převod know-how, webových stránek, telefonního čísla a databáze téměř 7 000 klientů

Zavedená a dlouholetá klientela, pravidelné pořádání svateb, oslav, firemních akcí a školení

Přímé sousedství s rekreační osadou Jivák s cca 120 chatami (založeno 1926)

Lokalita:

34 minut jízdy z Prahy, 20 minut od Poděbrad, Nymburka a ZOO Chleby

Zámek Loučeň vzdálen jen 2,9 km

V okolí hustá síť turistických a cyklistických tras – jedna z hlavních vede přímo před hotelem

Dopravní dostupnost: autobus a vlak do 3 km



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Syrovátka

Tel:

+420 777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

Lovecký hotel Jivák představuje harmonické spojení tradice, přírody a podnikatelského potenciálu. Jedná se o ideální koupi pro investora, který hledá zavedený provoz s atmosférou a potenciálem dalšího rozvoje – ať už formou wellness, tematických pobytů, eventů nebo gastronomie s přesahem.

Pro více informací, zaslání prospektu nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento hotel je srdeční záležitostí – možná právě pro vás.

ID inzerátu ESO:	4184423
Inzerát vydán:	18.09.2023
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	64708
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1150 m2
Zastavěná plocha:	450 m2