

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4184643 Datum vydání: 17.04.2024

Cena za nemovitost:

14 000 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme vinařství s ubytováním ve vinařské obci Milotice Šidleny.

Celý objekt je rozdělen do 2 částí. Pravé části se nachází prostor pro zpracování vína. Odsud se dá dostat do klenbených sklepních prostor pod vinařstvím, které slouží jako degustační místnost, sklad a posezení.

V levé části se nachází prostory sloužící k ubytování. V přízemí se nachází kuchyňský kout se společenskou místností k sezení a technické zázemí. Je zde možnost v sezónu mít otevřenou menší vinárnu. V prvním patře se nachází 3 apartmány a každý apartmán má své sociální zařízení. Dále je zde vstup na prostornou terasu, z které je krásný výhled do okolí. V podkroví se nachází další 2 apartmány, které mají také své sociální zařízení. Celkový počet apartmánů je 5 s kapacitou 25 lůžek. U vinařství se nachází přílehlý vinohrad o velikosti 636 m².

Celková plocha je tedy 995 m².

Stavba je ve výlučném vlastnictví prodávajícího. Pozemek pod stavbou, pozemek kolem a přílehlý vinohrad je ve vlastnictví prodávajícího z jedné poloviny. Druhou polovinu vlastní osoba nedohledatelná. Vše je v procesu řízení.

Pýchou Milotic je areál vinných sklepů stojící samostatně asi 1,5 km jihozápadně od obce pod kopcem Náklou. Od konce 50.-tých let minulého století se Šidleny postupně rozrostly v členitý areál čítající 250 sklepů. Zástavba tvoří náznaky několika náměstíček. Vinařství se v Miloticích ujalo již před třicetiletou válkou a vinice byly původně soustředěny v trati zvané Horky. Do konce dubna 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4184643
Inzerát vydán:	19.09.2023
Inzerát aktualizován:	17.04.2024
ID zakázky v RK:	128540
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	440 m ²
Plocha pozemku:	995 m ²
Plocha zahrady:	636 m ²
Zastavěná plocha:	217 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz