

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4187825 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**63 000 000 K**

Lokalita:

## Praha 8

Prostorný penzion v klidné lokalitě u historické vodárenské v řadě, jen pár minut pěšky od metra Ládví (linka C). Objekt je zrekonstruován a provozován jako penzion. Možno využití ale i jako sídlo firmy nebo pro jiné využití. Při určitých technických úpravách je zde i možnost přestavby části nemovitosti na samostatné bytové jednotky. Skvělá dostupnost autem na městský okruh a MHD (tramvaj, metro, autobus, PID) 3 minuty pěšky od domu.

Parametry objektu:

Celková užitná plocha: cca 890 m<sup>2</sup>

Počet podlaží: 1 suterén + 4 nadzemní podlaží (výtah v domě)

Parkování: 6 parkovacích míst na pozemku u domu

Pozemek celkem 622 m<sup>2</sup>

Dispozice:

**Suterén:** Společenská místnost s barem, salonek se zimní zahradou s přístupem na zahradu, kancelář, sociální zařízení, kotelna, strojovna výtahu, sklady. Suterén lze využívat jako zázemí pro dům, nelze oficiálně celé užívat jako pobytové místnosti.

**Přízemí:** Velký byt 4+1 se zimní zahradou + prostor pro další byt 2+kk.

**Nadzemní podlaží:** 12 pokojů + 1 apartmán, každý s vlastním sociálním zařízením, 5 pokojů s balkónem.

**Terasa:** Velká letní terasa na východní straně s přístupem z prvního patra.

**Zahrada:** V zadní části pozemku je upravená menší zahrada s jezírkem a posezením.

**Vybavení a infrastruktura:**

Inženýrské sítě: elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace, telefonní přípojky

Moderní technologie: kamerový systém, zabezpečovací zařízení, centrální vysavač, WiFi, TV rozvody

Bezpečnostní okna v 1. NP

Výtah

Vjezdové brány s dálkovým ovládním

Lokalita:

Skvělé dopravní spojení do centra Prahy (do 10 minut metrem), oboustranná vybavenost v okolí.

Penzion není v současnosti v provozu, ale objekt je udržovaný v dobrém stavu a připraven k rychlému uvedení do provozu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, případně si domluvit prohlídku.

Těšíme se na vás

Alexandra a Marek

ID inzerátu ESO:	4187825
Inzerát vydán:	27.09.2023
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	890 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Marek Izera**

Tel:

**+420 605590424**

Email:

**marek.izera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Plocha pozemku:

622 m<sup>2</sup>