

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4196991 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

45 000 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Dobrý den,

s radostí vám představujeme tento plně funkční penzion v jedné z nejatraktivnějších lokalit Lipna nad Vltavou, na Kobylnici. Místo, které spojuje klid, prostor a přírodu, a přitom zůstává v docházkové vzdálenosti od jezera i centra obce. Penzion se rozkládá na rozlehlém pozemku s výhledem na Lipenskou přehradu a nabízí stabilní provoz i výrazný investiční potenciál.

Stávající dispozice umožní ubytování až pro 64 hostů ve 15 stejných typických pokojích, každý s vlastním sociálním zázemím a balkonem orientovaným do krajiny. Součástí areálu je také samostatný apartmán, který je nyní využíván pro personál, ale lze jej jednoduše upravit pro další hosty. Celková užitná plocha objektu přesahuje 1 200 m², parkovací plocha pojme přibližně 20 automobilů a celý areál je dobře udržovaný a připraven k provozu.

Pro investora, který hledá prostor, kde lze z již funkčního zázemí vytěžit maximum, představuje tento objekt ideální základ. Stávající wellness se saunou a vířivkou lze přesunout do exteriéru a vytvořit zde venkovní relaxační zónu například kombinací sauny, vyřezávaného sudu a odpočinkové terasy s výhledem na jezero. Uvolněné prostory uvnitř budovy pak mohou sloužit jako nový pokoj pro personál i hosty.

Rozsáhlý pozemek umožní další rozvoj ubytovací kapacity. Na části, která je dnes využívána jako volejbalové hřiště, lze vybudovat menší chaty nebo moderní glampingové jednotky v jednotném stylu. Celková kapacita tak může vzrůst až na 8090 hostů, čímž se významně zvýší výnos i celková hodnota objektu.

Investoři mohou využít i varianty včetně přestavby restaurace a zázemí. Pokud by se kuchyně a bar převedly na samoobslužný provoz, vznikne prostor pro nové apartmány nebo vnitřní wellness. Takové řešení sníží provozní náklady a současně rozšíří nabídku služeb pro hosty.

Penzion je v plném provozu, s fungující restaurací, barem a prostornou terasou s výhledem na Lipno. Díky své poloze, velikosti a dispozici nabízí stabilní obsazenost v hlavní sezóně a prostor pro celoroční využití jak pro školy a skupiny, tak pro firemní pobyty nebo menší eventy.

Lipno patří mezi nejvyhledávanější destinace v České republice a jeho kouzlo spoívá v celoroční nabídce aktivit. Zima přináší sjezdové lyžování, běh a bruslení na přehradě, léto láká ke koupání, vodním sportům a cyklistice. Jen pár kroků od hotelu najdete Stezku korunami stromů, rodinný areál Království lesa a v širším okolí například eský Krumlov nebo zámek hradu Dívčí Kámen. Tato rozmanitost je zárukou, že hosté se na Lipno budou vracet opakovaně. Penzion na Kobylnici je tak ideální volbou pro investora, který hledá kombinaci jistého výnosu, rozvojového potenciálu a výjimečného umístění v srdci Lipna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



BARTL group - Anika Bártlová

Tel:

+420 602404571

Email:

asistentka@bartlgroup.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Tak pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, určitě se nám ozvěte a já vám zašlu veškeré informace o nemovitosti včetně technických parametrů. Můžete se hezky a těšíme se na slyšenou a na viděnou, Anika Bártlová a Štěpán Bártl, Bartlgroup.

ID inzerátu ESO:	4196991
Inzerát vydán:	30.10.2023
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	1270 m2
Plocha pozemku:	6684 m2