

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4213321 Datum vydání: 01.05.2024

 Lokalita:
Mělník

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji činžovní dům v Kralupech nad Vltavou - Mikovice. Jedná se o plně podsklepený 2 podlažní dům s 3 bytovými jednotkami 2+1, zastavěná plocha 135 m², který stojí na vlastním pozemku o výměře 315 m² a má dva samostatné vchody. Nemovitost je napojena na městský vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn a na pozemku lze využívat i studnu. V přízemí se nachází byt 2+1 a dvě koupelny s WC a sprchové kouty. S přízemím vstupujeme do sklepa, který je tvořen dvěma velkými místnostmi s okny a technickým prostorem s oknem, kde je umístěn plynový kotel a bojler. Do druhého nadzemního podlaží a obytného podkroví vstupujeme přes jiný samostatný vchod po schodišti a máme ve 2.NP byt 2+1 a dvě koupelny s WC a sprchové kouty. V obytném podkroví máme dva velké pokoje s kuchyňskými linky a jednu koupelnu s WC a sprchovým koutem. Půdorys domu pošlu na vyžádání. V roce 2019 dům prošel kompletní rekonstrukcí, zateplení fasády, výměny oken, nová střecha, nové rozvody vody a elektřiny, instalace plynového kotle a bojleru, nové podlahy a vstupní dveře, nová venkovní dlažba. V Kralupech nad Vltavou je dostupná veškerá občanská vybavenost. Z Kralup je přímé vlakové spojení na Prahu. Autem jste v Praze za 25 minut. Ukazatel energetické náročnosti: G, po dodání PENB bude údaj aktualizován. Pro více informací volejte makléře.

ID inzerátu ESO:	4213321
Inzerát vydán:	14.01.2024
Inzerát aktualizován:	01.05.2024
ID zakázky v RK:	10745
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	310 m ²
Plocha pozemku:	315 m ²
Zastavěná plocha:	315 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Gennadij
Kovalenko**

Tel:

+420 732306864

Email:

**gennadiy.kovalenko@qara.
cz**
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/