

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4218517 Datum vydání: 24.03.2024

Cena za nemovitost:

9 200 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji nádhernou vilu – rodinný dům - situovaný v atraktivní lokalitě severních Čech – v obci Františkov nad Ploučnicí, okres Děčín. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem.

Jedná se o patrový objekt s celkem 3 nadzemními podlažími, sklepem a půdou, který v současnosti čeká na rekonstrukci. Objekt disponuje zastavěnou plochou 771m2, poskytuje tedy dostatek podlahové plochy pro rozvoj různých komerčních aktivit. S celkovou plochou parcely 7477m2 je zajištěna dostatečná míra soukromí a prostoru pro další aktivity – značnou část pozemku tvoří nádherný ostrov, který obtéká řeka Ploučnice. Přístup na něj zajišťuje několik soukromých lávek. Na tomto ostrově se historicky nacházelo sportoviště.

Dům jako takový sloužil pro ubytování rodiny pana továrníka (a jejich služebnictva).

Poloha objektu je jedním z hlavních lákadel pro potenciální investory. Nachází se v tiché a klidné oblasti, která je však dobře dostupná a těší se velkému zájmu turistů. Blízkost přírody a malebný krajinný ráz, kterým je tato lokalita výjimečná, přináší výhody pro různé turistické aktivity a rekreaci. V okolí se nachází řada přírodních památek a menších měst, které přitahují návštěvníky po celý rok.

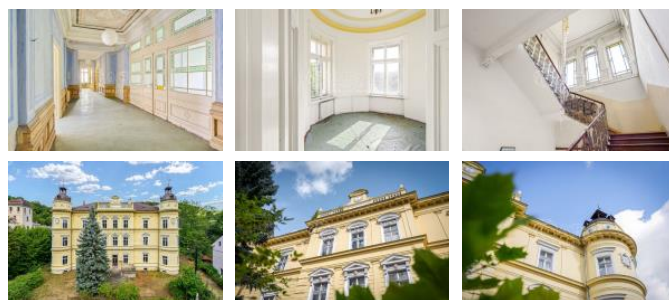
Díky své velikosti a potenciálu nemovitost nabízí širokou škálu využití, jako je provozování hotelu, penzionu, apartmánů, wellness centra, apod.

Dům je v současnosti odpojen od dodávek elektřiny, vody i topení. Na pozemku septik, plyn není zaveden.

Velmi doporučuji prohlédnout si také nabídku prodeje sousední budovy – bývalé školy!

ID Nabídky: 1093

ID inzerátu ESO:	4218517
Inzerát vydán:	04.02.2024
Inzerát aktualizován:	24.03.2024
ID zakázky v RK:	10927
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	2100 m2
Plocha pozemku:	7477 m2
Zastavěná plocha:	771 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Houdová**

Tel:

+420 775904114

Email:

monika.houdova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/