

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**39 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4247958 Datum vydání: 31.05.2026

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Jedinečná možnost investiční koupě nemovitosti v centru Plzně, která se často neopakuje! Jedná se o prodej objektu pensionu, který má historickou hodnotu a je chráněn jako kulturní památka. V malebném zákoutí Roudné se nachází pension Stará Plzeň, kde se po vstupu do rozlehlého dvora ocitnete v úžasném a jiném světě, než by jste v Plzni očekávali. Ateliér Soukup, Opl a Švehla na tento objekt vypracovali rozsáhlou studii a vizualizaci s kladným vyjádřením památkáři, kdy lze stávající objekt dostavět o další budovy a zvýšit tak kapacitu ubytovací části pensionu. Jedná se o bývalou hospodářskou usedlost, jejíž počátek je datovaný cca před 500 lety. Tento objekt byl k plynovému úžitku využíván do 60. let 20. století, poté sloužil pouze k bydlení. Od roku 1988 byl postupně upravován a přestavován pro účely obchodní a ubytovací. Obytná budova pochází z počátku 19. století, v roce 2005 byla opatřena novou střešní krytinou a v roce 2006 novou fasádou. Ve II. NP je byt 3+1 o výměře 120 m<sup>2</sup>, do kterého je vstup ze dvora samostatným schodištěm. Tyto prostory byly v letech 1988-1990 kompletně zrekonstruované a jsou dvouposchodové s velkou terasou, pavláci a zimní zahradou. Vytápěné jsou tyto prostory plynovým kotlem Vaillant. V I. NP se nachází obchodní prostory, kde jsou nutné opravy omítek a podlah, prostory jsou o ploše 136 m<sup>2</sup>. Podzemní prostory nad celým domem je možné využít pro podzemní vestavbu. Na dvoře se dále nachází parkovací místa pro 15 automobilů, zahrádka s venkovním posezením a místem pro grilování. Dále jsou zde známá hospodářská stavení a bývalá stodola. Všechny tyto prostory lze dle architektonické studie od arch. Soukupa přestavět a upravit. Na pozemek jsou přivedené a napojené veškeré inženýrské sítě. Dále se zde nachází pension s 8 plně vybavenými pokoji, malou kuchyní a restaurací pro posezení hostů. Odborem památkové péče magistrátu města Plzně je vydáno rozhodnutí, které dostavbu areálu umožní. Novými stavbami je možno zastavět cca 900 m<sup>2</sup> pozemku. V celém objektu je zavedený internet a pevná telefonní linka. Vzhledem k lokalitě a historické hodnotě a možnostem využití doporučujeme vaši pozornost. Vážnému zájemci poskytneme kopii architektonické studie ateliéru Soukup Plzeň. PENB kategorie G. V případě rychlého jednání možná dohoda o ceně !!



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Luboš Zvírotsky**

Tel:

**+420 737163003**

Email:

**zvirotsky@representreality.cz**
**Represent Reality,**
**S.r.o**

Tel:

**737163003**

Adresa:

**Slovanská 18, 32600 Plzeň  
 2 - Slovany**

Web:

**www.representreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4247958
Inzerát aktualizován:	31.05.2026
Inzerát vydán:	22.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	1027 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2426 m <sup>2</sup>