K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4251468** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

19 990 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Chcete vlastnit kousek ráje v srdci Českého Švýcarska? Máte rádi přírodu, čistý vzduch a hledáte podnikatelskou příležitost? Pak mám pro vás něco speciálního!

V malebné obci Doubice, nacházející se v překrásné krajině Českého Švýcarska a Lužických hor, nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji fungující Hotel Jef. Tento hotel disponuje terasou a stylovou restaurací Krčma u Rytíře. Lokalita Doubice je výjimečná svým umístěním v nádherné přírodě a patří mezi místa s nejčistším vzduchem, což z ní činí velmi žádanou rekreační oblast. Tato lokalita je doslova pohádková – ne nadarmo si ji pro své volné chvíle zvolil i Karel Gott s rodinou. Připravte se na dechberoucí krajiny, které vás okouzlí na první pohled.

Budova Hotelu Jef a pozemky mají celkovou rozlohu 4600 m2. Pozemky kolem hotelu jsou rovinaté, udržované a převážně travnaté, což nabízí široké možnosti pro další realizace, jako například odpočinkové zóny, sportovní aktivity, bazén, zahrádku nebo skleník.

Hotelové Zařízení:
Hotel je starší, ale velmi dobře udržovaný a prošel několika rekonstrukcemi. Od roku 1998 jej provozuje jeden majitel, a za ta léta si hotel získal stálou klientelu, Hotel je ideální pro pořádání kulturních akcí díky dostatečně velkému prostoru.
Obsazenost hotelu dosahuje během jarních, letních a podzimních měsíců 90 % kapacity. V zimních měsících je obsazenost mírně nižší.

- Kapacita: Až 95 hostů
- Počet pokojů: 32 (2, 3 a 4 lůžkové)
- Vybavení pokojů: Každý pokoj má vlastní sociální zařízení (sprcha, WC). Část pokojů byla čerstvě renovována v zimě 2023/2024 s novými podlahami.
- Další ubytování: 2 chatky s francouzským oknem, každá má vlastní WC a sprchu.

Byt a Restaurace
- Byt: Krásný, slunný renovovaný byt s novou kuchyní, 3 pokoji, koupelnou a dvěma WC. Možno pronajímat jako apartmán.
- Krčma u Rytíře: Stylová restaurace s kapacitou až 60 míst a navazující terasou, která pojme až 80 hostů. Část terasy je zastřešena a je zde možnost grilování na pevně stojícím grilu.
- Další restaurace: Prostorná restaurace uvnitř hotelu (cca 135 m2) pro až 100 hostů, s navazující místností s malým parketem a pódiem (cca 65 m2). Ideální pro pořádání koncertů, svateb, oslav a různých akcí.

Další Vybavení
- Klubovna a cvičební sál: V 1. patře jsou dvě prostorné místnosti (každá o rozloze 100 m2), jedna slouží jako klubovna, druhá jako moderně vybavený cvičební sál s 20 ks spinning kol, běžícími pásy, bosu a TRX. Další malá posilovna je v suterénu.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný
Tel:
+420 604 723 312
Email:
pavel.nechutny@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz

•Voliéra: Pěkná voliéra s papouškem.
•Wellness: Místnost pro úschovu kol a malé wellness (v současné době není v provozu) s malou saunou, vířivou vanou a prostorem pro masáže a přístrojovou lymfodrenáž.

Technické Detaily
•Voda: Dodávána z obecního vodovodního řadu (obec drží nejnižší možné ceny).
•Odpady: Řešeny vlastní bio čističkou.
•Topení: Moderní 2 kotle na uhlí se zásobníky značky Kovarson splňující ekologické normy. Ve 2. patře budovy jsou akumulační kamna.

Parkování a Přístup
•Parkování: Dostatečně velké oplocené parkoviště s kapacitou pro všechny hosty a 2 autobusy, které se může zamykat. Menší parkoviště je ještě před hotelem.
•Přístup: Vstup do hotelu Jef je možný čtyřmi vchody. Hlavním vstupem se vstupuje přímo do prostorné vstupní haly s recepcí, dalším vchodem přes terasu do Krčmy u Rytíře. Z parkoviště je také přístup do hotelu a další vstup je z rampy pro dovoz zboží.

Hotel Jef je možné prodat s veškerým výše popsaným zařízením. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4251468
Inzerát vydán:	31.05.2024
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2000 m2
Plocha pozemku:	4600 m2
Zastavěná plocha:	850 m2