

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4274795 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

25 368 000 Kč

Lokalita:

Jedinečná investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji aktivní a fungující čtyř hvězdičkový hotel s restaurací a wellness, včetně jeho stávajícího personálu a vedení hotelu. Hotel se nachází ve velmi prestižní lokalitě v Toskánsku, mezi vinicemi a je dlouhodobě předem vyprodaný.

Disponuje 14 pokoji a orientační cena základního pokoje se pohybuje od 4000 Kč za noc.

Hotel se nachází na klidném místě a má venkovní bazén s panoramatickým výhledem na toskánské kopce mezi vinicemi. Pokoje jsou klimatizované a vybavené satelitní TV. V pokojích najdete také podlahy s dlaždicemi značky Cotto a starožitný nábytek, některé pokoje mají hydromasážní sprchu, jiné se mohou pochlubit výhledem na okolní kopce. Restaurace je zařízená ve venkovském stylu a podává tradiční pokrmy regionální kuchyně. Za teplého počasí se jídla servírují i venku na terase. Na požádání si můžete dopřát vegetariánská či bezlepková menu. Jedná se o rodinný hotel, který pro Vás může zařídit výlety, lekce vaření a ochutnávky vína v regionu Chianti. Do historického města Siena dojedete autem za 30 minut.

Budova sloužila v 15. století jako mlýn a má výhled na vinice a olivové háje. Relaxační a masážní prostor je v jednu chvíli k dispozici vždy 1 páru a najdete v něm tureckou lázeň, vířivku a speciální sprchu.

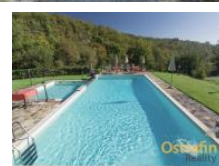
Hotel se prodává včetně nábytku a disponuje následujícím - krytý bazén, venkovní bazén, restaurace, Lázně a wellness, klimatizace, pokoje s vlastní koupelnou, vířivka, wifi, výhledy do přírody, parkoviště, pokojová služba, bar, zahrada vhodná na piknik, terasy, půjčovna kol, kurzy vaření, prohlídky o místní kultuře, jízdy na koni, cyklistika, pěší turistika, snídaně na pokoj, směnárna, hlídání dětí, wellnes (dětský bazén, masáže, relaxační místnost, parní sauna, peeling, pedikúra, manikúra, kosmetika, salón krásy, finská sauna, opalovací lehátka, a křesla).

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

tak i naší následné poprodejní péče.

Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

ID inzerátu ESO:	4274795
Inzerát vydán:	04.09.2024
Inzerát aktualizován:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	1235
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	5000 m2
Zastavěná plocha:	800 m2