

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

25 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4292489 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

Krom íž

Nabízíme k prodeji čtyřhvězdičkový hotel v centru města Krom íž v těsné blízkosti Velkého náměstí.

Hotel se nabízí plně vybavený a zařízený, k dispozici výtah (1.NP - 3.NP). Celkem 8 pokojů, z toho 5x dvoulůžkový + 2x čtyřlůžkový + 1x čtyřlůžkový apartmán.

Dispozice hotelu:

1.PP: wellness: pivní lázně, sauna s relaxační zónou.

1.NP: vstupní chodba, recepce hotelu, masérna, místnost pro aromaterapii, šatny pro wellness, WC, sprchy, sklad, zázemí pro personál, kuchyně pro přípravu snídaní pro hosty, jídelna.

2.NP a 3.NP: hotelové pokoje a apartmán, v 2.NP úklidová místnost a sklad prádla.

Prostorný podzemní prostor, kotelná. Celková užitná plocha 651,6 m² včetně wellness bez podzemních prostor.

Informace o pokojích: Pokoje jsou vybaveny kvalitním nábytkem zhotoveným na míru, v každém z nich se nachází televize, dostatek úložných prostor (skříň, komoda). Moderně zařízené koupelny, v každé sprchový kout, včetně vany. Velká zrcadla, dostatečné osvětlení.

Krom íž je krásné historické město, které každoročně navštíví mnoho českých i zahraničních turistů, kteří vyhledávají mimo jiné nejvýznamnější kulturní památky na Moravě z období baroka jako Arcibiskupský zámek, Květnou a Podzámeckou zahradu, které jsou zapsány na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Hotel je v provozu nepřetržitě od roku 2009 a je provozován nájemcem. Před rokem 2009 probíhala rozsáhlá a nákladná rekonstrukce budovy, exteriér dle podmínek památkáři (dvojitá dřevěná okna, fasáda, vstupní dveře, stěcha). Způsob ochrany nemovitosti: menší chráněné území, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci. Budova s číslem popisným - stavba ubytovacího zařízení. Energetickou třídu uvádíme G, vzhledem k umístění hotelu v pam. rezervaci se na objekt nevztahuje povinnost vyhotovit PENB.

Prosím a zároveň doporučuji, abyste si pustili 3D virtuální prohlídku a prošli se nemovitostí. Pro více informací kontaktujte makléře. Jedná se o prodej 100% podílu na společnosti včetně nemovitého majetku společnosti.

ID inzerátu ESO:	4292489
Inzerát vydán:	14.11.2024
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	700536
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	651 m ²
Plocha pozemku:	278 m ²
Zastavěná plocha:	278 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylva Cadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz

**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz