

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4293682 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

81 000 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji atraktivní ubytovací zařízení, které se nachází v malebné lokalitě Karlových Var. Objekt leží v blízkosti lázeňské kolonády, která je vzdálena pouhých 15 minut chůze, a jen 100 metrů od muzea Jana Bechera, což z něj činí ideální místo pro turisty i lázeňské hosty.

Jedná se o přízemní cihlový objekt ve velmi dobrém stavu, který byl v roce 2009 prošel kompletní a rozsáhlou rekonstrukcí. Celková zastavěná a užitná plocha činí 2 600 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní ubytování a další poskytované služby.

Ubytovací kapacita tohoto zařízení zahrnuje 42 moderně vybavených pokojů s vlastní koupelnou, které jsou rozděleny do následujících kategorií:

- 17 dvoulůžkových pokojů
- 15 jednolůžkových pokojů
- 10 pokojů typu Lux (celkem 72 lůžek včetně přistýlek)

Součástí objektu je také prostorné lobby, recepce a kancelář, které vytváří příjemnou atmosféru pro hosty. Vybavení zahrnuje rovněž restauraci se sálem o velikosti 66 m² s kapacitou 32 míst, ideální pro pořádání společenských akcí a snídaní pro hosty.

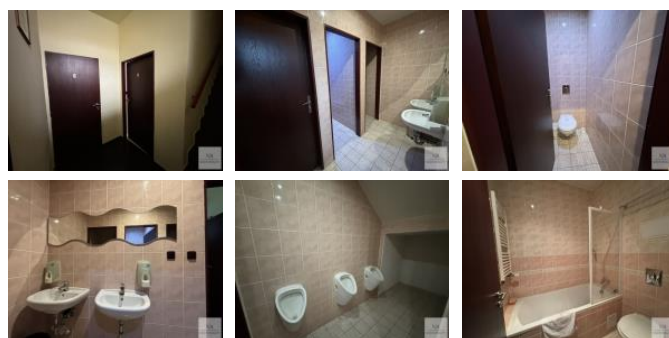
Další praktické aspekty zahrnují suterén, který slouží jako kotelna, čtyři sklady a pánské a dámské toalety. Pro hosty je k dispozici soukromé parkoviště s kapacitou pro 6 vozidel.

Hotel se nachází v turisticky atraktivní oblasti, která je známá svými památkami pod ochranou UNESCO a nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace a služby. Vynikající dopravní dostupnost zajišťuje blízkost vlakového a autobusového nádraží.

Hotel má skvělé hodnocení na Booking.com s průměrným skóre 8,1 „Velmi dobré“, což potvrzuje kvalitu nabízených služeb a komfortu pro hosty.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4293682
Inzerát vydán:	20.11.2024
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	0734
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2600 m ²
Zastavěná plocha:	2600 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz**

NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709
Habartov

Web: