

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4311009 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

20 000 000 Kč

 Lokalita:
Kroměříž

Chcete rodinný penzion s minimálními provozními náklady? Nabídková cena je 50% z konečné prodejní ceny - 40.000.000,-kč, kdy vlastník nabízí dofinancování formou splátek v čase dle dohody viz.info u vlastníka nebo makléře. Náklady na teplo jsou ve výši 90.000,- Kč ročně. Napojení na vlastní vodu s čistírnou do hloubky 26 m vrtaná studna se skružemi o průměru 1 m, je možné i napojení na obecní vodovod (aktuálně se nepoužívá). Rozbory vody realizovány 2x ročně. Kanalizace je svedena do jímky, která se vyváží 1x za 3 roky. .

Náklady na elektřinu jsou 6.000,- Kč/měs.

Příjezd k nemovitosti je po obecní komunikaci a parkování je možné v areálu 5 míst, dalších 10 parkovacích míst je mimo areál, ale na vlastních pozemcích. Nemovitost je napojena na optický kabel. Vytápění zajištěno kombinovaným kotlem - tuhá paliv a elektřina.

V areálu penzionu nalezneme samotný penzion, malé přístavky bufet s napojením na elektřinu a vodu, garáž s napojením na elektřinu, dřevníky, velká uzavíratelná pergola o kapacitě 100 osob vybavená 10-ti elektrickými zářiči o výkonu 5 kW, předzahrádka s markýzou o kapacitě 30 osob a dětské hřiště s herními prvky. Kapacita samotného penzionu je 12 pokojů, tj. 28 lůžek + 6 přistýlek. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení. Dále je k dispozici místnost na čisté prádlo, úklidová místnost, kancelář, sklep, kotlina a prádelna. Součástí penzionu je restaurace s krbem s kapacitou 55 míst k sezení, salónek s kapacitou 45 míst, plně vybavená kuchyň, bar a vinárna. Ta má kapacitu 30 míst se samostatným vchodem a samostatným sociálním zařízením. Ve wellness části s vytápěnou podlahou naleznete saunu, odpočinkovou místnost, sprchy a WC. Nemovitost má připravenou kabeláž na technologii chytrý penzion nebo chytrý dům. K dispozici je kamerový a zabezpečovací systém. V průběhu pěti let došlo k rekonstrukci celého objektu střecha, pokoje, rozvody, vytápění aj. V současné době je zajištěn provoz z realizací svateb kapacita objednávek na r. 2026a 2027 je téměř naplněna. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4311009
Inzerát vydán:	12.02.2025
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	500 m2
Plocha pozemku:	5329 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zahradník Radek

Tel:

+420 777751867

Email:

radek@oknorealit.cz
**OKNOREALIT IGIVEX
S.R.O.**

Tel:

+420844111141

Adresa:

Velká Dlážka 336/2, 750 02
Přerov

Web:

www.oknorealit.cz