

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4327685 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Exkluzivně Vám nabízím investiční vilu v Kunčicích pod Ondřejníkem s velkorysým pozemkem 5 690 m<sup>2</sup>, který je vhodný pro další výstavbu. Nemovitost je po celkové rekonstrukci navržená architektem. Vznikla tím perfektní kombinace užitné hodnoty s propojením na okolní krásný pozemek a přírodu. Vše bylo navrženo s maximálním důrazem na použité materiály a designové originální řešení. Při rekonstrukci byly využity hlavně přírodní materiály dřeva a kámen.

Možnost další výstavby na pozemcích!

Máte jedinou možnost zakoupit a ihned provozovat již zabudované ubytování se skvělým hodnocením, které je provozováno pod názvem nebesky81, maximální kapacita 14 osob, součástí je wellness (sauna, vířivka, sluneční terasa).

V areálu lze vybudovat ještě další stavbu, apartmány z aktuální hospodářské budovy, stodolu pro konání svateb a oslav nebo několik menších glamping objektů.

Dále je možné ve spodní části také postavit další zděnou nemovitost (velikost může být jako ta současná).

Aktuálně je nemovitost na serverech jako Booking, megaubytko, CS chalupy, e-chalupy a další. Všude je velmi dobré hodnocení.

Dispozice je přímo ukázková a maximálně chytře využívá každý metr.

V 1. NP je denní obytná část, s jídelnou s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka, se spotřebiči na míru, má desku z masivu. Z masivu jsou rovněž police, dveře, obložky, parapety a samozřejmě podlahy.

Pro navození pohodové atmosféry, a jako záložní zdroj, vytápění má nemovitost krbová kamna. Velmi pěkně vypadá designové schodiště na míru, které dotváří a podtrhuje celý funkční celek.

Dále je zde zádveř s úložnými prostory na míru, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Ve 2. NP jsou 4 samostatné nepracující ložnice. Dále 2 koupelny – celkem jsou tedy v domě 3.

Vila je klimatizována, možnost kontroly jednotek přes WiFi. Vytápění celé vily je podlahovým teplovodním vytápěním. Společně s ohřevem vody vše řeší tepelné čerpadlo Viessmann. V nemovitosti je připojení k vysokorychlostnímu internetu včetně TV.

Na pozemku se dále nachází přilehlá budova, která slouží jako sklad, technické zázemí, úložiště kol, lyží, dřeva a garáž pro traktor. Možnost využití přídavných prostor. Součástí je zastřešení, kde je koupací sud s ohřevem proti zamrznutí a krytá pergola s plynovým grilem a posezením.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Na pozemku se nachází finská sauna s odpočívárnou. Součástí je zpevněná venkovní zóna s celoročně využitelnou sprchou s dohledem proti zamrznutí. Dále je na pozemku stylové ohniště s posezením.

Parkování je možné na vlastním osvětleném parkovišti. K vile se dostanete po žulovém chodníku, který dále pokračuje kolem celé nemovitosti.

Jako tešník na dortu máte vlastní vinný sklípek. Co dodat... Stylová. Minimalisticky zařízená, přesto útulná. Pod hvězdami. Celá má být Vaše!

Okolí nemovitosti je velmi vyhledávanou a žádanou lokalitou.

Na nemovitost připravíme exkluzivní nabídku financování. Bližší informace  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4327685
Inzerát vydán:	26.04.2025
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	412472
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	184 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5690 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	148 m <sup>2</sup>