

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**9 980 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4331606 Datum vydání: 29.12.2025

 Lokalita:  
**Jindřichův Hradec**

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi zavedenou chalupu Špejchar v obci Blažejov-Oldřiš nacházející se v Jižních Čechách. Původní statek z roku 1860 byl několika rekonstrukcemi, z nichž poslední proběhla v roce 2011, přestavěn na rekreační chalupu s venkovním posezením, bazénem, finskou saunou a parkováním. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 16 160 m<sup>2</sup> (dle výpisu z katastru nemovitostí).

V přízemí budovy se nachází dominanta celé obytné části - společenská místnost o přibližné výměře 80 m<sup>2</sup>. Dále se zde nachází kuchyně, finská sauna, koupelna, technická místnost a dvě toalety. V patře se nachází dva dvoulůžkové pokoje a dva čtyřlůžkové, které jsou oba rozděleny na dvě ložnice, z nichž se jedna nachází v podkroví. Ke každému pokoji náleží koupelna s toaletou a sprchou. Celková kapacita lůžek je 12 + 2 přistýlky.

Ve společenské místnosti se nachází krbová vložka, která zajišťuje centrální vytápění celé nemovitosti, dále se zde nachází další krb pro navození atmosféry během chladných večerů. Pro doplnění vytápění jsou v nemovitosti umístěny elektrické přímotopy. Dům má vlastní zdroj vody a odpad je řešen septikem. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Dům nabízí spoustu možností využití, od pokračování v zavedeném podnikání až po přestavbu na rozsáhlý rodinný dům. Kromě ubytovacích služeb je dům aktuálně využíván i jako školící středisko.

K rekreaci zde nalezneme zastřešený bazén ohříváný tepelným čerpadlem, což zvyšuje komfort a prodlužuje možnost koupání. V okolí se nabízí mnoho možností aktivního vyžití od cykloturistiky, houbaření až po golfová hřiště. Nedaleký Jindřichův Hradec zajišťuje veškerou občanskou vybavenost až už pro ubytované turisty a nebo pro stálé obyvatele domu.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4331606            |
| Inzerát vydán:        | 09.05.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 29.12.2025         |
| Budova je z:          | Kámen              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Užitná plocha:        | 130 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Milan Daberge**

Tel:

**+420 773 756 720**

Email:

**m.daberge@rkcoloseum.cz**
**COLOSEUM**
**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno  
 - Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**