

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4333917 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

12 600 000 Kč**Lokalita:**
Znojmo**Investiční příležitost:** Zavedený penzion s restaurací v srdci Šatova

Představujeme vám jedinečnou příležitost vlastnit zavedený penzion s restaurací v malebné vinařské obci Šatov na Znojemsku. Toto místo je ideální pro milovníky vína a přírody, kteří hledají stabilní výnosy z podnikání či pronájmu.

Co tato nemovitost nabízí?

- Restaurace s kapacitou 50+ míst: Oblíbená domácí kuchyně, která přitahuje místní i turisty.
- 6 apartmánů: Každý apartmán je vybaven vlastním sociálním zařízením, celková kapacita je 28 lůžek. Vrchní část byla přestavěna v roce 2007.
- Celoroční obsazenost: Penzion se těší velmi dobré obsazenosti po celý rok.
- Modernizace v roce 2024: Investice 1,5 milionu korun do modernizace kuchyně a vnitřních prostor.
- Vlastní parkoviště: Pozemek o rozloze 637 m² zahrnuje parkovací plochu pro hosty a zahrádku s posezením před restaurací.
- Zastavěná plocha: 215 m².

Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří chtějí pronajmout celý objekt, nebo pro provozovatele, kteří mohou v penzionu i bydlet. Návratnost investice v horizontu 10-12 let je více než reálná.

Jste připraveni začít nový životní příběh? Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Uvidíte, jak snadné a rychlé to může být.

ID inzerátu ESO:	4333917
Inzerát vydán:	20.05.2025
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	340 m ²
Plocha pozemku:	637 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Mike Jiskra**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz