K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4333999** Datum vydání: **10.09.2026**

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:
Šumperk

V exkluzivním zastoupení majitelů vám představujeme nemovitost, která na trhu zůstává spíše výjimkou než pravidlem.

Stylový apartmánový dům v srdci Jeseníků, zasazený do klidné části Rejhotice, nabízí jedinečné propojení soukromí, horské atmosféry a stabilního výnosu.

Na pozemku o celkové výměře 917 m2 se nachází třípodlažní objekt po kompletní a citlivě provedené rekonstrukci v roce 2021. Výsledkem je prostor, který splňuje nároky moderního horského ubytování a současně si zachovává přirozený charakter místa.

Nemovitost tvoří tři právně oddělené jednotky sestávající se z celkem sedmi samostatných kompletně vybavených apartmánů včetně kuchyněk a sociálního zázemí (1+kk, 2+kk, 3+kk) s celkovou kapacitou až 32 hostů. Každý z nich je koncipován s důrazem na komfort, funkčnost a pocit soukromí.

Celek pak doplňuje promyšlené zázemí, které významně zvyšuje atraktivitu pro klientelu i návratnost investice.

K dispozici je privátní wellness zóna pro relaxaci po dni na horách, stylová společenská místnost s kompletním sociálním zázemím a dostatkem prostoru pro setkávání, dětský koutek i venkovní bazén, který rozšiřuje využití nemovitosti i mimo zimní sezónu.

Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst až pro 8 osobních vozidel, pergola s venkovním posezením a praktická garáž s dílnou.

Technologické řešení domu reflektuje současné požadavky na efektivní provoz – tepelné čerpadlo (voda-vzduch), kvalitní zateplení objektu a trojskla zajišťují nízké náklady při zachování vysokého uživatelského standardu.
Zásadní přidanou hodnotou je lokalita.

Zajímavou možností je využití nemovitosti i k trvalému bydlení s investičním potenciálem spočívající v možností obývat pouze část domu a zbývající jednotky samostatně pronajímat.

Bezprostřední blízkost vyhledávaných lyžařských areálů (Kouty nad Desnou, Červenohorské sedlo, Přemyslov) a celoroční turistické infrastruktury zajišťuje stabilní obsazenost napříč sezónami a činí z nemovitosti dlouhodobě udržitelnou investici.

Při plném obsazení objektu generují majitelé rentabilní roční obrat s možností potenciálního růstu.

Nemovitost je bez právních omezení a připravena k okamžitému převzetí i plynulému pokračování provozu.

V případě zájmu rádi zajistíme profesionální správu objektu.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Maciuch
Maciuch
Tel:
+420 603 177 776
Email:
dan@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.
Tel:
+420603101838
Adresa:
Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc
Web:
www.metr2reality.cz

Tato nabídka není jen o parametrech. Je o místě, atmosféře a příležitosti vlastnit fungující horský projekt s charakterem a zajímavým potenciálem možného růstu.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás prosím neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4333999
Inzerát vydán:	20.05.2025
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	330 m2
Podlahová plocha:	450 m2
Plocha pozemku:	917 m2
Zastavěná plocha:	123 m2