

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4334916 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

19 990 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji prostorný horský penzion Spálený Mlýn v malebné obci Malá Úpa, jen pár minut od sjezdovek, na křižovatce turistických tras v samém srdci Krkonoš.

Spálený Mlýn nabízí stabilní zázemí pro ubytování a zároveň ideální podmínky pro podnikání - např. rozšíření kapacity a případně přestavba dle vlastních představ.

Nemovitost má 3 nadzemní podlaží, celková užitná plocha domu čítá 526 m² a celková plocha pozemku je 724 m².

V přízemí najdete společné prostory, a to obývací kout s krbem, jídelnu s výčepem a kuchyň. Dále je tu také wellness místnost se saunou.

V 1. a 2. patře se nachází hostinské pokoje, každý s vlastním sociálním zařízením a také je tu samostatná bytová jednotka, ta disponuje ložnicí, obývacím, dětským pokojem a koupelnou.

V 1. patře je vstup na terasu a další venkovní posezení je také v přízemí. Součástí objektu je garáž, dostatek parkovacích míst (10-12) a navíc samostatný prostor, dříve využívaný jako minimarket.

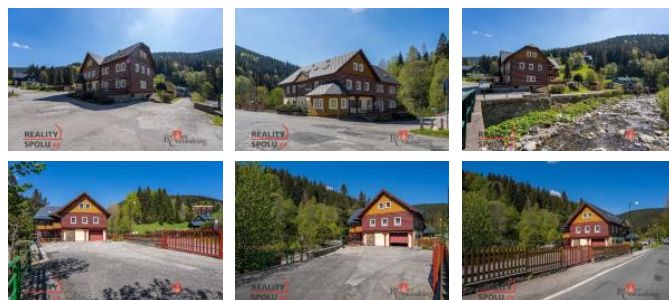
Objekt je napojen na vodojem, vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a krbem, odpadní vody jsou svedeny do vlastní čističky odpadních vod.

Nemovitost se nachází na strategickém místě – přímo u zastávky skibusu a hlavního parkoviště v Malé Úpě. Tato lokalita nabízí skvělé celoroční vyžití a je oblíbenou částí Krkonoš s výbornou dostupností.

V srdci Malé Úpy, kde nové nemovitosti téměř nevznikají, představuje tato nabídka jedinečnou šanci, jak zhodnotit investici v lukrativní horské destinaci. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku.

K prodeji nabízíme dva penziony - Spálený Mlýn a Penzion U Mlýna, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti, dělí je pouze silnice. Každý z penzionů je možné zakoupit samostatně za cenu 22 900 000 Kč, nebo výhodně společně za cenu 19 990 000 Kč za jeden objekt.

ID inzerátu ESO:	4334916
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	25.05.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	526 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>