

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4339013 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

9 650 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Hledáte ziskový projekt v turisticky atraktivní lokalitě? Nabízíme k prodeji areál nyní neprovozovaného penzionu u Volar, připravený k okamžitému využití nebo kompletní rekonstrukci.

Představujeme vám jedinečnou investiční příležitost v srdci Šumavy, rozsáhlý areál na polosamotě, který se skládá z třípodlažní budovy bývalého penzionu, 16 přilehlých chatek, samostatného zděného domku a přilehlých pozemků o celkové výměře 21746 m². Díky své poloze, kapacitě a technickému zázemí je nemovitost ideální pro širokou škálu komerčních záměrů s rychlou návratností.

Klíčové výhody pro vaše podnikání:

- **Flexibilita využití:** Nemovitost lze okamžitě provozovat jako penzion, přebudovat na moderní apartmánový dům (k prodeji či pronájmu), přeměnit na školicí a teambuildingové centrum, nebo využít pro projekt agroturistiky či bio farmy.
- **Vysoká ubytovací kapacita:** Hlavní budova nabízí 12 lůžek, přilehlé chatky dalších 24. Celková okamžitá kapacita 36+ lůžek představuje solidní základ pro jakýkoliv ubytovací koncept.
- **Nízké provozní náklady:** Díky vlastní studni, čističce odpadních vod a modernímu tepelnému čerpadlu je provoz areálu ekonomicky velmi efektivní a soběstačný.
- **Připravená infrastruktura:** Objekt je plně funkční. Prodej včetně vybavení kuchyně a pokojů umožňuje rychlý start podnikání a minimalizuje počáteční investice.

Přehled nemovitosti a jejího potenciálu:

- **Hlavní budova (12 lůžek):** 6 pokojů s vlastním sociálním zařízením, velká jídelna s krbem (ideální pro restauraci či společenskou místnost), plně vybavené zázemí.
- **Suterén:** Rozsáhlé prostory s technickým zázemím, sklady a dílnou. Lze snadno přebudovat na wellness, fitness, hernu nebo zázemí pro personál.
- **Areál s chatkami (24 lůžek):** 16 samostatných chatek na prostorné louce. Ideální pro rodiny s dětmi, letní tábory, sportovní soustředění nebo jako nízkonákladová varianta ubytování.
- **Samostatný domek:** Lze využít jako byt pro správce, recepci nebo malou prodejnu farmářských produktů.

Technické parametry:

- **Vytápění:** Úsporné tepelné čerpadlo Buderus (stáří 4 roky).
- **Voda a odpad:** Vlastní studna a ČOV.
- **Elektřina:** Silný příkon 3x 75A, dostatečný pro komerční provoz.

Tato nabídka představuje solidní základ pro úspěšný a diverzifikovaný byznys v jedné z nejžádanějších lokalit v ČR.

Pro více informací, technickou dokumentaci a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina Kozlová

Tel:

775 560 806

Email:

martina.kozlova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4339013
Inzerát vydán:	10.06.2025
Inzerát aktualizován:	21.05.2026

ID zakázky v RK:	21791
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	453 m2
Plocha pozemku:	21746 m2