

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4341218 Datum vydání: 08.10.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Uvažujete o podnikání v ubytovacích službách, nebo hledáte nové místo pro život? Pak právě pro vás tu máme velmi zajímavou nabídku.

Zájemce o koupi může získat dům s bytovými jednotkami, a zároveň výnosovou obchodní značku. Veškeré vybavení ubytovacích jednotek je součástí prodeje. Jedná se o budovu nacházející se v historickém jádru památkové zóny sympatického Malešova, kterou je mezi klienty oblíbené a spokojeností prověřené Ubytování u Fraňků.

Městys Malešov je turisticky proslulé místo díky svému pivovaru, s nímž tato budova sdílí č. p. 56. A všechny kroky návštěvníků míří právě sem.

Díky umístění v památkové zóně nehrozí, že by její okolí ztratilo svůj romantický nádech. Obec zde poctivě investuje do obnovy a údržby památek a veřejných prostor, pečuje o městskou zeleň a chystá kompletní revitalizaci zámeckého areálu a náměstí.

Ubytování se nachází právě v zámeckém nádvoří, kde se díky pivovaru, hasičům a obci, koná mnoho kulturních akcí - masopusty, koncerty, promítání filmů aj. Z oken budovy je výhled na zámek s muzeem, z terasy na kostel Sv. Vavřince a především nádherný pohled na středověkou tvrz, přímo pod níž se nachází penzion a zahradní terasa domu. Právě blízkost tvrze dodává ubytování jedinečný a neopakovatelný šmrnc.

Nemovitost:

Budova je rozdělena na dvě bytové jednotky v soukromém vlastnictví, definované jako rodinný dům. Součástí budovy je sklepení a nebytové prostory, které jsou majetkem Přátelského pivovaru Malešov a. s.

Bytová jednotka č. 56/2 – byt 3+1 v 1. NP (podlahová plocha 180,1 m²)

Bytová jednotka č. 56/3 – byt 5+1 ve 2. a 3. NP (podlahová plocha 296,5 m²)

Pozemek tvoří parcela č. 46 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 828 m²

Každý pokoj nebo byt se vyznačuje jedinečným designem, a prošel velmi citlivou rekonstrukcí. Váš zájem jistě upoutá také velkorysá a prosvětlená podkroví, které by mohlo být právě tím novým místem pro váš život.

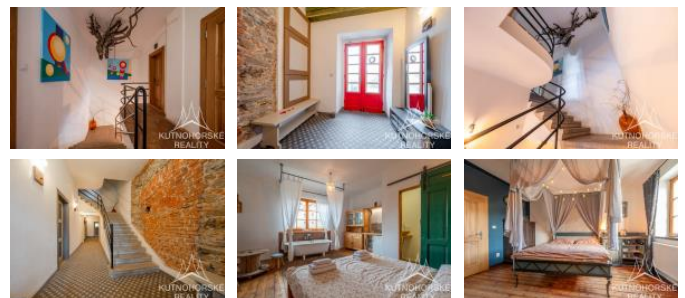
Aktuální fungování penzionu:

Provozován jako ubytování v soukromí formou krátkodobého rekreačního pronájmu formou self check-in.

Současní majitelé v objektu trvale bydlí, proto nevyužili jeho obchodní potenciál naplno – výnosy z podnikání zde tedy mohou být výrazně vyšší.

Přehled výnosů k poskytnutí pro vážné zájemce.

Prezentace na platformách Booking (hodnocení 9,5/10, 80+ recenzí), Airbnb (hodnocení 5/5, 35+ recenzí), e-Chalupy (hodnocení 100 %, 2 recenze), Google (hodnocení 5/5, 25+



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylvie Vrbická

Tel:

+420 724 963 314

Email:

sylvie@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

recenzí) a Firmy.cz (hodnocení 97 %, 3 recenze).

Vlastní web, profil na Facebooku a Instagramu. Při zachování značky "Ubytování u Fraňků" budou tyto účty novému majiteli samozřejmě k dispozici.

Umístění nemovitosti:

Malešov je městys se zhruba jedním tisícem obyvatel a tomu odpovídající občanskou vybaveností. Nechybí zde MŠ, ZŠ, lékař, pošta, obecní úřad, knihovna, kadeřnictví. Dále několik potravin, skvělá kavárna a blízká večerka, která má otevřeno i o víkendech a státních svátcích. Naleznete tu frekventovanou zastávku autobusu a vlaku, takže dostupnost do nedaleké Kutné Hory je velmi dobrá. Malešov obklopují pole a drobné lesíky, okolní příroda tak vybízí k procházkám a cyklistice. Stezkou Po mlýnech se z Malešova dostanete až do Kutné Hory podél řeky Vrchlice a Velkého rybníka. Kutná Hora je vzdálena 5 km, Čáslav 12 km a Kolín 20 km. Na okraj Prahy je to autem zhruba hodina, vlakem se z Kutné Hory dostanete za hodinu přímo na pražské Hlavní nádraží.

Na zimu městys utichá a je dokonalým místem k odpočinku.

Prodávaná nemovitost je ve slepé ulici v blízkosti vodní plochy v ochranném pásmu I. stupně. Noc zaplaví okolí opravdovou tmou a tichem, které je v dnešní době vzácností. Není tu žádné světelné znečištění a v blízkosti nenajdete žádné hlučné silnice.

Nabídka prodeje tohoto jedinečného místa se nebude již jen tak opakovat, a pokud jste jen trochu zauvažovali o koupi, ze srdce doporučuji prohlídku...

Navštivte stránky přímo pro tuto nemovitost - prosím napište si o odkaz (zde nemohou být odkazy uváděny)

ID inzerátu ESO:	4341218
Inzerát vydán:	23.06.2025
Inzerát aktualizován:	08.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	461 m ²
Zastavěná plocha:	828 m ²